

## Palma Umgebung

Objekt-Nr. 122300



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Charmantes Einfamilienhaus in Palmanyola mit Pool und Garage

Konstruktionsfläche: 236 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 950 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Langzeitmiete\*: € 4.500,-**



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Palma Umgebung Objekt-Nr. 122300



### Objektbeschreibung:

Dieses großzügige Chalet liegt in ruhiger und exklusiver Lage in Palmanyola, nur etwa 15 Minuten von Palma entfernt und in unmittelbarer Nähe zu internationalen Privatschulen – ideal für Familien. Das Haus befindet sich auf einem 950 qm großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von ca. 236 qm auf einer Ebene.

Es verfügt über 5 helle Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Küche ist mit Backofen, Mikrowelle und Cerankochfeld ausgestattet und geht nahtlos in den geräumigen Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin über. Vor dem Haus und auf der Rückseite laden jeweils überdachte Veranden zum Entspannen ein.

Der liebevoll gepflegte Garten wird teilweise über eine Sprinkleranlage bewässert und bietet viel Platz für Freizeit und Erholung. Ein etwa 35 qm großer Garagenbereich sorgt für sicheren Stellplatz. Das Haus liegt direkt an einer Grünzone und hat nur einen Nachbarn, was ein hohes Maß an Privatsphäre garantiert.

Zur weiteren Ausstattung gehören PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Öl-Zentralheizung, elektrischer Warmwasserboiler, Klimaanlage in allen Schlafzimmern sowie ein Pool mit den Maßen 8 x 4 m. Ca. 380 qm Terrassen- und Gehwege wurden in gestempeltem Beton erneuert.

Nebenkosten: Strom, Wasser, Internet sowie Pool- und Gartenpflege.

Dieses Chalet verbindet Ruhe, Komfort und eine exzellente Lage – perfekt für Familien oder alle, die ein hochwertiges Zuhause in der Nähe von Palma suchen.

## Palma Umgebung Objekt-Nr. 122300



### Lage & Umgebung:

Die Umgebung von Palma de Mallorca zählt zu den begehrtesten Wohngegenden der Insel – eine ideale Kombination aus Stadtnähe und naturnahem Lebensstil. Hier genießen Sie eine hohe Lebensqualität in entspannter Atmosphäre.

Die Wohngegenden rund um Palma zeichnen sich durch ruhige Nachbarschaften, gepflegte Straßenbilder und eine hervorragende Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich in der Nähe. Gleichzeitig ist das Zentrum von Palma meist in weniger als 20 Minuten erreichbar – ideal für Berufspendler oder alle, die das kulturelle und gastronomische Angebot Palmas schätzen.

Ob moderne Neubauwohnung, stilvolle Villa mit Meerblick oder traditionelle Finca im Grünen – das Immobilienangebot in der Umgebung von Palma bietet für jeden Lebensstil das passende Zuhause.



# Palma Umgebung

## Objekt-Nr. 122300



Pool



Blick von der Dachterrasse



Terrasse



Küche



Wohn- und Essbereich



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Palma Umgebung

## Objekt-Nr. 122300



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Garage und Carport

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Palma Umgebung

## Objekt-Nr. 122300



Garten



Barbecuebereich



Garage und Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)