

Cala Murada

Objekt-Nr. 122301




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ein tolles und neuwertiges Haus in Cala Murada

Konstruktionsfläche: 202 m²
Grundstück: 375 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: b

Preis: € 990.000,-



Cala Murada

Objekt-Nr. 122301



Objektbeschreibung:

Diese schöne neuwertige Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage von Cala Murada.

Betritt man diese Villa, fühlt man sich durch das offene und helle Wohnkonzept gefangen. Große bodentiefe Fenster lassen viel Licht in das Haus und man fühlt sich sofort wohl. Zur linken Hand befindet sich die offene Küche mit einem angeschlossenen Hauswirtschaftsraum. Auf der rechten Seite sind ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und der Zugang zum großzügigen Keller. Hier ist eine große Regenwasserzisterne verbaut, die die zentrale Bewässerung des Gartens gewährleistet und zusätzlich bietet der Keller noch zusätzlich viel Stauraum. Der offene Wohn- und Essbereich runden das Erdgeschoss ab. Von hier gelangt man auch in den gepflegten Garten mit seinem großen Privatpool. Eine überdachte Terrasse ist Teil der Außenanlage und somit ist an sonnigen Tagen auch für einen schattigen Platz gesorgt.

Im Obergeschoss, welches man über eine Treppe erreicht, befinden sich 2 weitere Schlafzimmer jeweils mit einem Badezimmer en Suite. Vom Master Bedroom, gelangt man zusätzlich noch auf einen sonnigen Balkon, der keine Wünsche offenlässt.

Da diese Immobilie möbliert verkauft wird, kann man mit seinen Koffern direkt einziehen.

Weitere Vorteile dieser Villa sind:

- Zentrale Klimaanlage kalt/warm
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Elektrisches Tor und Parkplatz auf dem Grundstück
- Zentrale Gartenbewässerung

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen. Ein Besichtigungstermin ist meist sehr kurzfristig möglich.

Cala Murada

Objekt-Nr. 122301



Lage & Umgebung:

Cala Murada liegt an der Ostküste zwischen Portocolom und Calas de Mallorca. Der hübsche Ferienort besteht hauptsächlich aus Villen und Chalets, die sich in grün bewachsenen Hügeln um die schöne Sandbucht gruppieren. Es bietet eine gute Infrastruktur mit Restaurants und Geschäften für den täglichen Bedarf.

Portocolom und Porto Cristo erreichen Sie nach wenigen Fahrminuten, ebenso wie den Golfplatz Vall d`Or.

Cala Murada

Objekt-Nr. 122301



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Küche



Hauptschlafzimmer



Bad en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Murada
Objekt-Nr. 122301



Weiteres Schlafzimmer



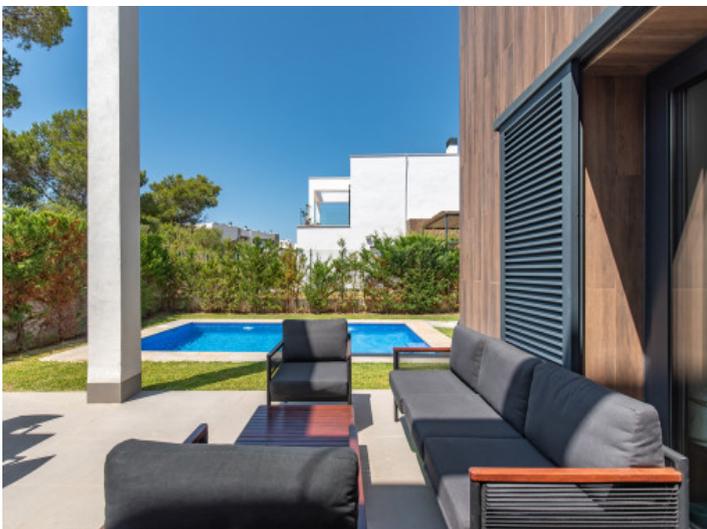
Bad



Weiteres Schlafzimmer



Weiteres Badezimmer



Terrasse



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Murada

Objekt-Nr. 122301



Terrasse



Blick vom Balkon auf den Pool



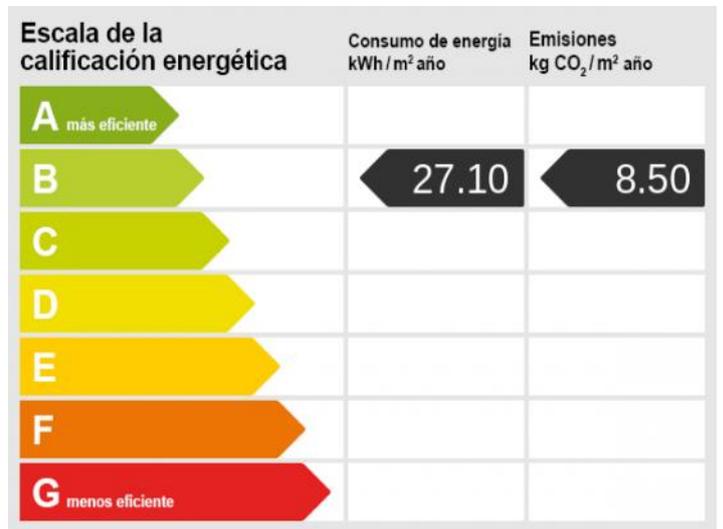
Terrasse mit Pool



Pool



Eingang zum Haus



Energy certificate

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.