Ses Salines
Objekt-Nr. 122304

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusives Neubaustadthaus mit Finca-Flair in Ses Salines

Konstruktionsfläche:	320 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	950 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.395.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Objekt-Nr. 122304

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Auf einem rund 950 qm großen Grundstück entsteht in bester Lage von Ses Salines dieses außergewöhnliche Stadthaus mit Finca-Charakter – ein echtes Unikat, insbesondere durch den großzügigen Garten, der in dieser zentralen Lage eine echte Rarität darstellt. Hier vereinen sich dörfliche Idylle und mediterraner Luxus zu einem harmonischen Wohnkonzept.

Das Haus empfängt Sie mit einem eleganten, einladenden Eingangsbereich, der direkt in den offenen Wohn- und Essbereich übergeht. Hohe Decken, große Fensterfronten und eine moderne, voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zur Terrasse sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein besonderes Wohngefühl. Vier Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite, garantieren Privatsphäre und höchsten Komfort.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die bequem per Aufzug erreichbar ist. Von hier genießen Sie einen traumhaften Panoramablick – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende unter freiem Himmel.

Der mediterrane Garten mit seinen verschiedenen Terrassenbereichen und einem eleganten 10 x 3 m Pool bildet das Herzstück der Immobilie. Der Blick schweift bis zum fernen Gebirge, während Sie gleichzeitig die ruhige Lage in vollen Zügen genießen – nur zwei Gehminuten vom charmanten Ortskern von Ses Salines entfernt.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören zudem eine Klimaanlage, Fußbodenheizung sowie eine praktische Garage – alles, was Sie für höchsten Wohnkomfort benötigen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122304

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122304

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stadthaus mit Pool

Heller Wohnbereich

Offener Wohn-und Essbereich

Eines von 4 Schlafzimmern

Eleganter Eingangsbereich

Grosser Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines

Objekt-Nr. 122304

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Haus bei Abendstimmung

Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM