

# Cala Mandia

Objekt-Nr. 122311



Ein wunderschönes Reihenendhaus nur wenige Meter vom Strand der Cala Romantica entfernt

Konstruktionsfläche: 239 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 280 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: e

**Preis: € 459.000,-**



# Cala Mandia

## Objekt-Nr. 122311



### Objektbeschreibung:

Dieses bezaubernde Reihenendhaus, befindet sich nur 300 m vom Strand der Cala Romantica entfernt.

Die Gemeinschaftsanlage wurde in leichter Hanglage und in einen mediterranen Garten errichtet.

Es ist eine kleine, aber sehr gemütliche Anlage mit nur wenigen Eigentümern.

Betritt man das Haus, fühlt man sich sofort wohl. Viel Licht und eine gemütliche Einrichtung laden zum Verweilen ein. Auf Grund des guten Schnittes des Hauses, bleibt aber noch viel Platz, um sich zu verwirklichen.

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, ein Hauswirtschaftsraum mit Gäste-WC und eine kleine Abstellkammer. Vom Wohn- und Essbereich, gelangt man auf eine große überdachte Terrasse und anschließend über eine Treppe in den Garten. Hier kann man die Ruhe in vollen Zügen genießen.

Das Obergeschoss bietet 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einem Badezimmer en Suite und vom zweiten Schlafzimmer, gibt es einen Zugang zu einem Balkon mit einem schönen Weitblick.

Zur Gemeinschaftsanlage gehört ein großer Pool und einen Freiplatz wo man gemütlich mit der Familie oder Freunden sitzen oder auch feiern kann.

Weitere interessante Details zur Immobilie:

- Klimaanlage in allen Räumen
- Möglichkeit einen Kamin oder Pelletofen zu installieren
- Aktive Raumbelüftung
- Solar mit 4,6 KW ohne Batterien zum einspeisen
- Teilunterkellerung, auch etwas ausbaufähig
- Parkplatz direkt am Haus
- In sich geschlossene kleine Comunidad
- Geringe monatliche Gemeinschaftskosten
- Super gepflegte Anlage

# Cala Mandia

## Objekt-Nr. 122311



### Lage & Umgebung:

Die Bucht und der Ort Cala Mandía liegen an der Ostküste von Mallorca, gleich unterhalb von Porto Cristo und gehören zur Gemeinde von Manacor.

# Cala Mandia

Objekt-Nr. 122311



Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Essbereich



Küche



Terrasse mit Zugang zum Garten



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mandia  
Objekt-Nr. 122311



Terrasse



Eingangsbereich



Hauswirtschaftsraum mit WC



Hauptschlafzimmer



Badezimmer



Weiteres Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mandia  
Objekt-Nr. 122311



Weiteres Badezimmer



Terrasse im Obergeschoss



Zugang zum Garten



Garten



Garten mit Zugang zum Keller



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Mandia

## Objekt-Nr. 122311



Pool



Parkplatz am Haus



Parkplatz



Reihenendhaus

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	204.30	51.80
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.