

Arta

Objekt-Nr. 122350



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Renoviertes Stadthaus mit Patio und mallorquinischem Charme im Zentrum von Artà

Konstruktionsfläche: 86 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 60 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Meerblick: -

**Langzeitmiete\*: € 1.600,-**



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta

Objekt-Nr. 122350



## Objektbeschreibung:

Dieses liebevoll renovierte Stadthaus im Herzen von Artà verbindet traditionellen Charme mit modernem Komfort. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich mit Natursteinwänden, freiliegenden Holzbalken und originalen Holztüren, eine schlichte Küche mit Geschirrspüler, Herd und Backofen sowie ein separates Gäste-WC. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt in den charmanten Patio mit Grillbereich und überdachtem Mehrzweckraum – ideal für laue Sommerabende oder zusätzlichen Stauraum. Eine geschmackvolle Möblierung unterstreicht den warmen Charakter des Hauses.

Über eine Treppe erreicht man das Obergeschoss mit 2 gemütlichen Schlafzimmern und einem modernen Duschbadzimmer. Eine Klimaanlage (warm/kalt) sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen. Mit einer Konstruktionsfläche von ca. 86 qm auf 2 Ebenen eignet sich das Haus ideal als Feriendomizil oder dauerhaftes Zuhause im historischen Zentrum von Artà.

Arta

Objekt-Nr. 122350



## Lage & Umgebung:

Artà ist eine charmante Kleinstadt im Nordosten Mallorcas, die für ihren authentischen Charakter, ihre historische Altstadt und ihre naturnahe Lage bekannt ist. Gelegen am Rand des Naturparks Llevant, bietet Artà eine ideale Kombination aus Ruhe, Kultur und mediterranem Lebensgefühl. Besonders beliebt ist der Wochenmarkt, der jeden Dienstagvormittag im Zentrum stattfindet und mit frischen Produkten, Kunsthandwerk und lokaler Atmosphäre überzeugt. Die erhöhte Lage des Santuari de Sant Salvador bietet einen herrlichen Blick über die Dächer der Stadt bis hin zur Küste. In der Umgebung laden malerische Wanderwege, das prähistorische Dorf Ses Païsses und ruhige Badebuchten wie Cala Torta oder Cala Mitjana zu Ausflügen ein. Wer das ursprüngliche Mallorca sucht, wird in Artà fündig

Arta

Objekt-Nr. 122350



stadthaus-arta 09



renoviertes-stadthaus-arta



stadthaus-arta 11



stadthaus-arta-grillbereich



stadthaus-arta-wc



stadthaus-arta

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta

Objekt-Nr. 122350



stadthaus-arta-doppelschlafzimmer



stadthaus-arta-schlafzimmer-vorderseite



stadthaus-arta 21



stadthaus-arta 06



stadthaus-arta-schlafzimmer



stadthaus-arta 25

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 122350



stadthaus-arta-badezimmer