

Sa Pobla
Objekt-Nr. 122365



Villa mit Pool, Bergblick und Ferienvermietlizenz in ruhiger Lage in Son Toni

Konstruktionsfläche:	347 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.970 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 4.000,-

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Sa Pobla
Objekt-Nr. 122365



Objektbeschreibung:

Willkommen in dieser beeindruckenden zweistöckigen Villa, die sich in einer ruhigen Umgebung in Son Toni befindet. Auf einem großzügigen Grundstück von fast 2.000 qm erbaut, bietet diese Immobilie viel Platz und Privatsphäre in einer fesselnden natürlichen Umgebung.

Mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, darunter en-suite Optionen, ist diese Villa eine praktische Wahl für Ihr nächstes Zuhause. Der Innenraum besticht durch gut beleuchtete Räume und funktionales Design. Die Hauptetage umfasst ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und einen angrenzenden Essbereich.

Die Zimmer der Villa auf beiden Etagen bieten eine komfortable und ruhige Atmosphäre. Einige Zimmer verfügen über en-suite Badezimmer für zusätzlichen Komfort. Alle Räume sind geschmackvoll eingerichtet, um eine gemütliche Atmosphäre zu schaffen. Die Villa ist mit einer Zentralheizung mit Öl und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet.

Im Außenbereich beeindruckt die Villa mit einem gepflegten Garten und einem erfrischenden Pool. Das 2.000 qm große Grundstück ermöglicht es Ihnen, die natürliche Umgebung zu genießen. Ein bestimmter Bereich ist für Grillabende und Freizeitaktivitäten vorgesehen. Die Villa verfügt auch über eine Chill-out-Area zum Entspannen.

Zusätzlich bietet die Immobilie eine große Garage und eine touristische Lizenz, die eine Möglichkeit für zusätzliches Einkommen durch Vermietungen darstellt.

Sa Pobla

Objekt-Nr. 122365



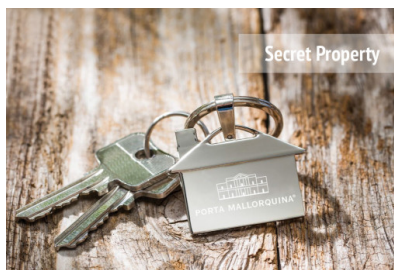
Lage & Umgebung:

Sa Pobla, im Herzen Mallorcas gelegen, ist bekannt für seine fruchtbaren Ebenen, traditionelle Architektur und lebendige Kultur. Dieser charmante Ort bietet eine einzigartige Kombination aus ländlicher Ruhe und Zugang zu hervorragenden Annehmlichkeiten. Mit seiner Nähe zu wunderschönen Stränden und der Serra de Tramuntana ist Sa Pobla ein idealer Standort für diejenigen, die das authentische mallorquinische Leben genießen möchten. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre Gastfreundschaft, vielfältige Gastronomie und das ganze Jahr über stattfindende Feste aus.

Die Immobilienlandschaft von Sa Pobla zeichnet sich durch eine vielfältige Auswahl aus: großzügige Dorfhäuser im Ortskern, umgeben von der malerischen Kulisse traditioneller Architektur, großflächige Fincas, die das flache Umland prägen und einen traumhaften Blick auf die Bergkette der Sierra de Tramuntana bieten. Hinzu kommen die exklusiven Villengegenden S'Obac, Crestatx und Son Toni, die sich durch ihre Privatsphäre und Exklusivität auszeichnen und in nur wenigen Autominuten von der malerischen Stadt Pollença entfernt liegen. Sa Pobla bietet somit eine einzigartige Mischung aus ländlichem Charme und exklusivem Wohnen, ideal für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Zudem liegen die nächsten Strände von Playa de Alcúdia und Playa de Muro nur 10 Autominuten entfernt, was Sa Pobla zu einem idealen Standort für Liebhaber des Meeres und der Sonne macht. Diese Nähe zu einigen der schönsten Strände Mallorcas bietet den perfekten Ausgleich zum ländlichen Leben und macht Immobilien in Sa Pobla besonders attraktiv für diejenigen, die die Nähe zum Wasser schätzen.

Sa Pobla
Objekt-Nr. 122365



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM