

**Portocolom**  
Objekt-Nr. 122371



## Stilvolles Hafenhaus in erster Meereslinie in der Altstadt von Portocolom

Konstruktionsfläche: 256 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 124 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 3.300.000,-**



# Portocolom

## Objekt-Nr. 122371



### Objektbeschreibung:

In einer der begehrtesten und ruhigsten Lagen von Portocolom, einem der charmantesten Küstenorte Mallorcas, erwartet Sie dieses stilvolle, kernsanierte Stadthaus mit traumhaftem Blick auf das Meer, die Altstadt und die angrenzenden Grünflächen. Die denkmalgeschützte Fassade bewahrt den traditionellen Charakter des Hauses, während der Innenbereich mit zeitloser Eleganz, hochwertiger Ausstattung und modernster Technik beeindruckt. Die historische Altstadt mit ihren malerischen Gassen und exzellenten Restaurants ist nur wenige Schritte entfernt, ebenso wie der nächste Strand.

Das durchdachte Raumkonzept, kombiniert mit edlen Materialien, sanften Farbtönen und indirekter Beleuchtung, schafft ein harmonisches, exklusives Wohnambiente.

Im Erdgeschoss befindet sich die großzügige Mastersuite mit Badezimmer en suite und Ankleide. Ein weiterer Raum, flexibel nutzbar als Büro, Fitnessbereich oder zusätzliches Schlafzimmer, sowie ein weiteres Badezimmer ergänzen diese Ebene. Beide Räume öffnen sich zu einem traditionellen Patio mit Privatsphäre. Dieser verfügt außerdem über eine Vorinstallation für einen kleinen Pool.

Im Obergeschoss befindet sich der Haupteingang sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en suite. Nur wenige Stufen weiter öffnet sich der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit Kamin und offener Küche. Vom angrenzenden Balkon genießen Sie einen traumhaften Blick auf das Meer und den idyllischen Hafen.

Eine Etage höher befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer ad en suite sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Absolutes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit Vorinstallation für Jacuzzi und BBQ-Bereich. Sie begeistert mit einem atemberaubenden Panoramablick über Meer, Altstadt und die umliegende Natur. Das Herzstück dieses besonderen Hauses.

Modernste Haustechnik, darunter ein Smart Home System, Fußbodenheizung und Klimaanlage, runden dieses außergewöhnliche Angebot ab.

Ein einzigartiges Stadthaus, das historischen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort verbindet.

# Portocolom

## Objekt-Nr. 122371



### Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom  
Objekt-Nr. 122371



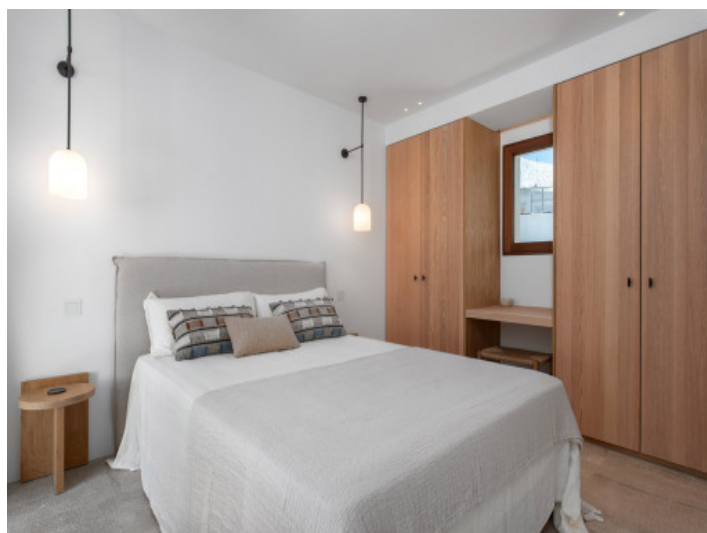
Wunderschöner Blick auf den Hafen



Offen gestalter Wohn-und Essbereich



Eleganter Wohnbereich mit Kamin



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Mastersuite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom  
Objekt-Nr. 122371



Ankleidebereich in der Mastersuite



Badezimmer Mastersuite



Freistehende Badewanne



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Patio mit Privatsphäre

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom  
Objekt-Nr. 122371



Traditioneller Patio



Stadthaus am Hafen



Entzückender Hafen



Altstadt von Portocolom



Traumhafter Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.