

Las Palmeras

Objekt-Nr. 122376




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Imposante Villa mit Pool in Küstennähe in Ses Palmeras

Konstruktionsfläche: 521 m²
Grundstück: 2.157 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.250.000,-



Las Palmeras Objekt-Nr. 122376



Objektbeschreibung:

Diese imposante Villa in Las Palmeras liegt nur ein paar Kilometer von der Playa de Palma entfernt und bietet Platz für 3 Familiengenerationen auf 521 qm Wohnfläche und 2.150 qm Grundstücksgröße.

Von insgesamt 10 großzügigen Räumen sind momentan 5 Schlafzimmer und jeweils 5 Badezimmer eingerichtet. Des Weiteren sind Büroräume, ein Fitnessraum, Hobbyräume und eine Waschküche vorhanden.

Der Garten ist wunderschön angelegt mit vielen verschiedenen Obstbäumen, Olivenbäumen, Eukalyptus und vielem mehr.

Im Erdgeschoss gelangt man durch den Eingangsbereich in ein außerordentlich großes Wohnzimmer mit überdimensionalen Fenstern mit Blick in den Garten. Angrenzend befindet sich eine große Küche mit Esszimmer und Hauswirtschaftsraum. Hier ist auch ein Apartment mit Badezimmer für das Personal.

Des Weiteren gibt es im Erdgeschoss ein Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Blick auf den Pool, der mit Hydrolyse betrieben wird und mit 4 x 11 m eine angenehme Größe zum Schwimmen hat.

Im ersten Obergeschoss befinden sich die 4 weiteren Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, Büroräume und jeweils einem Ausgang zur Terrasse oder Balkon.

Im 2. Obergeschoss gibt es ein weiteres großzügiges Zimmer mit Terrasse und traumhaften Blick über die Bucht von Palma bis hin zum Tramuntana Gebirge.

Alle Räume sind klimatisiert und beheizt wird mit einer Ölzentralheizung, sowie 4 Solarpaneele zur Wassererwärmung.

Eine Garage für 2 Autos und weitere Stellplätze sind vorhanden.

Las Palmeras Objekt-Nr. 122376



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Las Palmeras

Objekt-Nr. 122376



Stadtvilla mit Pool in Lluçmajor, Las Palmeras



Terrasse mit Pool



Einladender Pool und Terrasse



Poolbereich und Garten



Überdachter Essbereich auf der Terrasse



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Las Palmeras

Objekt-Nr. 122376



Eingangsbereich



Offener Wohnbereich



großzügiger Wohnbereich



Wohnzimmer



großzügiger Wohnbereich



Rustikaler Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Las Palmeras

Objekt-Nr. 122376



Offene Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Badezimmern



Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Las Palmeras

Objekt-Nr. 122376



Schlafzimmer mit Balkon



Schlafzimmer mit Balkon



Eines von 5 Schlafzimmern



Arbeitszimmer



Fitnessraum



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Las Palmeras

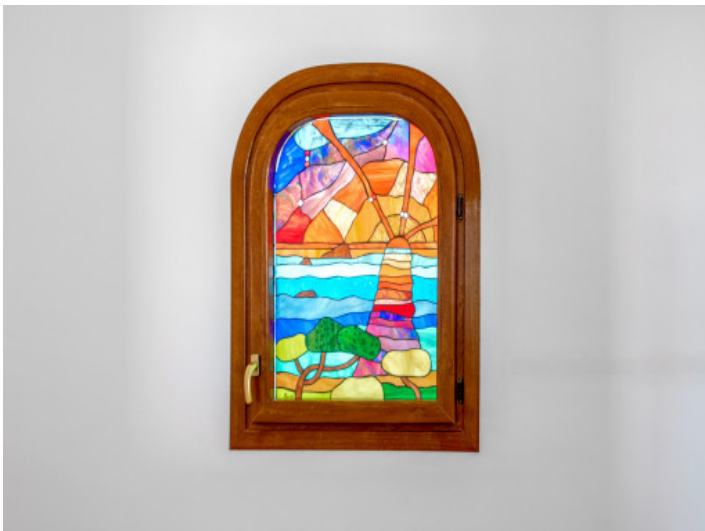
Objekt-Nr. 122376



Terrasse



Terrasse



Flurfenster



Meerblick



Meerblick



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Las Palmeras

Objekt-Nr. 122376



Außenbereich und Garten des Stadthauses



Außenbereich und Garten des Stadthauses



Weitblick zum Meer



Stadtvilla mit Pool in Llucmajor, Las Palmeras



Außenansicht der Stadtvilla



Grundstück und Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.