

Valldemossa
Objekt-Nr. 122378




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stilvolles Natursteinhaus am Meer mit Pool und Garten in Port des Canonge

Konstruktionsfläche: 220 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 4.750,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Valldemossa

Objekt-Nr. 122378



Objektbeschreibung:

In dem malerischen Küstenort Port des Canonge, eingebettet in die spektakuläre Landschaft der Tramuntana, verbirgt sich dieses charmante Natursteinhaus – ein Ort, an dem Mallorca noch ganz ursprünglich ist. Das kleine Fischerdorf, fernab vom Massentourismus, besticht mit seinen bunten Häusern, schmalen Gassen und einem idyllischen Strand, der nur wenige Schritte entfernt liegt. Wanderwege führen entlang der Küste und durch unberührte Natur, während die bekannten Orte Esporles, Banyalbufar, Valldemossa und auch Palma in kurzer Fahrzeit erreichbar sind.

Das Haus, ein Gebäude mit Geschichte und 60 Zentimeter starken Natursteinmauern, wurde 2025 liebevoll und umfassend saniert. Dabei ist es gelungen, den traditionellen Charme zu bewahren und ihn mit modernstem Wohnkomfort zu verbinden. Große Fenster öffnen den Blick auf das Meer und lassen Licht und Weite in die Räume. Im Inneren erwarten Sie ein großzügiger Wohnbereich mit Kamin, eine elegante Küche mit Essplatz und direktem Zugang zur Terrasse, ein separates Gästezimmer mit eigenem Bad sowie weitere Schlafzimmer im Obergeschoss – jeweils mit Bad en suite und herrlichen Ausblicken, teils sogar direkt aus der Dusche auf das Meer.

Der Außenbereich ist ein mediterranes Refugium: Auf zwei Ebenen liegen ein türkisfarbener Pool, sonnige und überdachte Terrassen, Zitronenbäume, Weinreben und eine uralte Olive. Ob beim Frühstück im Schatten der Veranda oder beim Sundowner auf dem Balkon – stets begleitet Sie der Blick auf das Meer und die einzigartige Küstenlandschaft.

Ab September 2025 steht diese besondere Immobilie erstmals zur Miete. Ein Rückzugsort für alle, die Ruhe, Natur und stilvolles Wohnen auf höchstem Niveau schätzen – und dennoch die Nähe zu den schönsten Orten der Insel genießen möchten.

Valldemossa

Objekt-Nr. 122378



Lage & Umgebung:

Der alte durch Landwirtschaft geprägte und von Terrassen bestimmte Ort Banyalbufar befindet sich an der Nordwestküste Mallorcas und hat 591 Einwohner (Stand: 2007). Aufgrund seiner Küstenlage mussten sich die Bewohner gegen Piratenüberfälle und die Besetzung durch die Araber, die dem Ort seinen Namen gaben, behaupten. So entstand der Wehrturm, der heute das Wahrzeichen darstellt und ein beliebtes Ausflugsziel ist. Hier findet man das ursprüngliche Mallorca und einen sanften gehobenen Tourismus. Viele Wanderwege durch die umliegenden Kiefernwälder und eine phantastische Sicht auf das Meer, bedingt durch die geografischen Verhältnisse der Steilküste dieser Zone sowie eine kleine Strandbucht ziehen den naturverbundenen Mallorcakenner an.

Valldemossa
Objekt-Nr. 122378



Aussenansicht



Balkon mit Meerblick



Aussenansicht



Wohnzimmer



Küche



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Valldemossa
Objekt-Nr. 122378



Schlafzimmer Obergeschoss



Badezimmer



Schlafzimmer Obergeschoss



Schlafzimmer Erdgeschoss



Wohnzimmer



Terrasse Vorderseite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

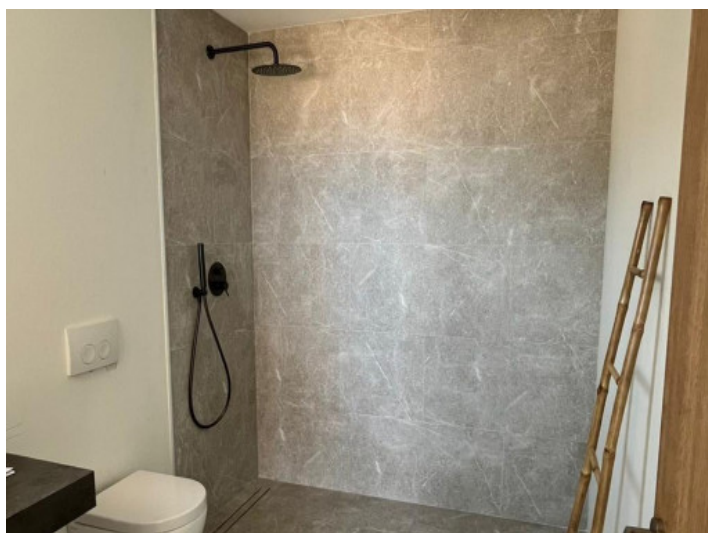
Valldemossa
Objekt-Nr. 122378



Balkon



Strand Port des Canonge



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM