

Vilafranca de Bonany

Objekt-Nr. 122387



Einfamilienhaus mit Garten, Pool und Garage in ruhiger Lage von Vilafranca – zur Langzeitmiete ab 01.09.2025

Konstruktionsfläche:	221 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	610 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 3.200,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Vilafranca de Bonany

Objekt-Nr. 122387



Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage in Vilafranca de Bonany, einem charmanten Ort mit guter Infrastruktur. In der näheren Umgebung gibt es Restaurants, Fruterías (Obstläden) sowie kleine Supermärkte für den täglichen Bedarf. Dank der guten Anbindung an die Autobahn erreicht man Manacor in wenigen Minuten, ebenso wie Palma und den Flughafen in angemessener Fahrzeit.

Das Haus liegt auf einem 610 qm großen, urbanen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt 182 qm. Davon entfallen etwa 30 qm auf eine teils überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum Garten, der uneinsehbar ist und somit ein hohes Maß an Privatsphäre bietet.

Im Inneren des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Das Wohnzimmer ist separat gehalten und nicht mit der Küche verbunden, was eine klare Raumaufteilung schafft. An die Küche schließt sich ein praktischer Abstellraum mit integriertem Waschbereich an.

Der liebevoll angelegte Garten mit einer Fläche von rund 375 qm ist mit Rasen und verschiedenen Pflanzen gestaltet und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Im Zentrum des Gartens befindet sich ein 4 x 9 Meter großer Pool mit einer Außendusche sowie einem separaten WC.

Eine großzügige Garage bietet Platz für zwei Autos und zusätzlichen Stauraum, beispielsweise für Fahrräder oder Gartengeräte.

Das Haus wird ab dem 1. September 2025 zur Langzeitmiete angeboten, unmöbliert. Die Nebenkosten für Strom und Wasser werden separat abgerechnet.

Vilafranca de Bonany

Objekt-Nr. 122387



Lage & Umgebung:

Vilafranca ist ein kleiner, alter Ort im Landesinneren von Mallorca und befindet sich 20 km von Manacor entfernt. Das Dorf ist bekannt für seine handgefertigten Ziegeleien.

Vilafranca de Bonany

Objekt-Nr. 122387



Pool und Garten



Pool



Terrasse



Aussenansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Vilafranca de Bonany

Objekt-Nr. 122387



Küche



Doppelschlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Gang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.