

Cala d'Or
Objekt-Nr. 122393




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Familienfreundliches Haus in Strandnähe mit Pool und Terrasse in Cala d'Or zur Langzeitmiete

Konstruktionsfläche:	168 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	350 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 3.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 122393



Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Haus befindet sich in Cala d'Or, in fußläufiger Umgebung zu Restaurants, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie den beliebten Sandstränden in den Buchten Cala Esmeralda, Cala Ferrera, Cala Serena und Cala Gran. Die Orte Santanyí und Portocolom sind ebenfalls in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Das Haus liegt auf einem 350 qm großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von ca. 150 qm. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur überdachten, nach Süden ausgerichtete Terrasse (ca. 20 qm), eine separate, voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein großer Balkon mit Fernblick bis hin zum Gebirge.

Im Außenbereich lädt der private Pool (7,50 m x 4,00 m, Tiefe 1,20 – 1,60 m) zum Entspannen ein. Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen, vollständige Möblierung, sämtliche Elektrogeräte einschließlich Waschmaschine, Sonnenliegen, Sonnenschirm, Tischtennisplatte sowie ein Grillbereich auf der Terrasse.

Die Immobilie ist ab dem 01.10.2025 zur Langzeitmiete verfügbar. Die Nebenkosten für Strom und Wasser werden separat abgerechnet. Pool- und Gartenpflege sind vom Mieter eigenständig zu übernehmen.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 122393



Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 122393



Terrasse



Pool



Essbereich



Wohnbereich



Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 122393



Schlafzimmer Erdgeschoss



Badezimmer



Schlafzimmer Obergeschoss



Schlafzimmer Obergeschoss



Badezimmer



Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 122393



Balkon



Eingang



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM