Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 122410

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Chalet mit Ferienvermietlizenz, wenige Meter vom Sandstrand von Port d'Alcudia entfernt

Konstruktionsfläche:	137 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	315 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 790.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 122410

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Nur wenige Schritte vom feinen Sandstrand entfernt, befindet sich diese charmante Doppelhaushälfte mit Ferienvermietlizenz – eine echte Rarität in einer der begehrtesten Wohngegenden des Nordens.

Das 1970 erbaute Haus bietet 137 qm bebaute Fläche (davon 107 qm Wohnfläche und 30 qm Garage) auf einem 320 qm großen Grundstück.

Beim Betreten gelangt man über die überdachte Terrasse in den gemütlichen Wohn- und Essbereich mit Kamin. Der Grundriss ist klar strukturiert: vom Flur aus liegen alle Räume zur rechten Seite. Zuerst die separate Küche, gefolgt vom ersten Doppelschlafzimmer. Am Ende des Flurs befinden sich 2 moderne Duschbadezimmer sowie 2 weitere Doppelschlafzimmer. Alle Schlafzimmer sind klimatisiert.

Besonders reizvoll ist der Außenbereich: Hinter dem Haus lädt ein patioähnlicher Bereich mit Aufstellpool und Sitzgelegenheit zum Entspannen ein. Die separate Garage ist sowohl vom Patio als auch über ein elektrisches Schiebetor zugänglich und verfügt über eine Außentreppe, die auf das Flachdach führt – perfekt für eine Dachterrasse oder Lounge.

Mit ihrer Top-Lage nur 100 m vom Meer, der seltenen Ferienvermietlizenz und dem vielseitigen Grundriss ist diese Immobilie ideal als Investition mit hohem Renditepotenzial oder als privates Feriendomizil.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 122410

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 122410

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Veranda und Eingangsbereich

Swimmingpool auf der Rückseite des Grundstücks

Seitenansicht des Hauses

Küchen und Wohn-Essbereich

Wohnbereich mit Kamin

Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122410

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche mit Essbereich

Erstes Schlafzimmer

Badezimmer

Zweites Schlafzimmer

Drittes Schlafzimmer

Küchenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 122410

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Garage und Zufahrt

Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM