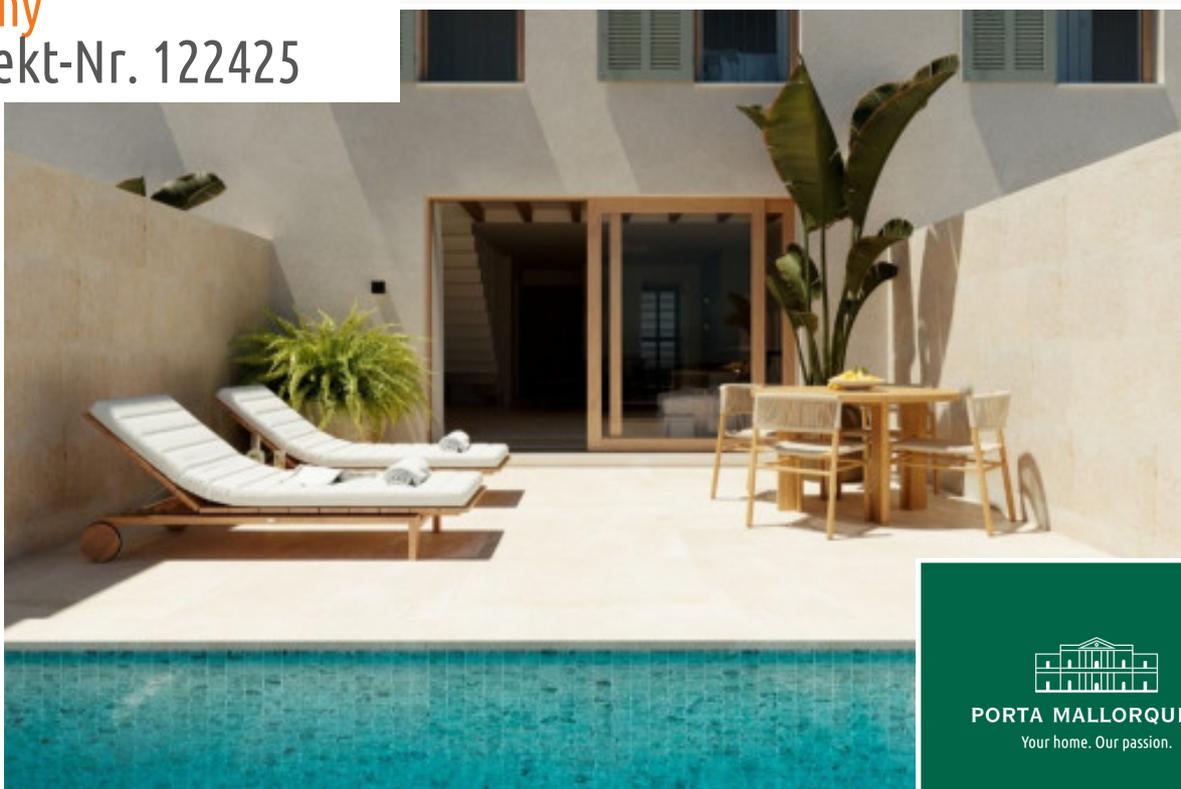


Ariany
Objekt-Nr. 122425




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Stadthaus mit mallorquinischem Charakter und privatem Pool in Ariany

Konstruktionsfläche: 187 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

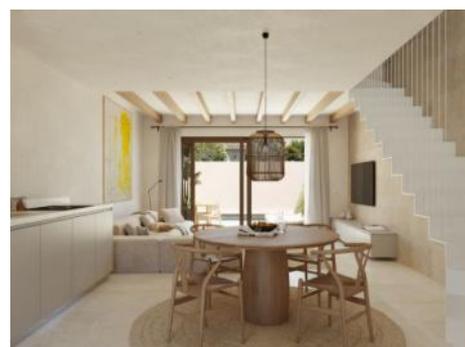
Grundstück: 67 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: -

Preis: € 750.000,-



Ariany

Objekt-Nr. 122425



Objektbeschreibung:

Mitten im ruhigen Ortskern von Ariany entsteht dieses stilvolle Stadthaus – ein Ort, an dem modernes Wohnen und mediterrane Materialien auf stimmige Weise zusammenkommen. Hochwertige Ausstattungsdetails, klare Linien und eine warme Atmosphäre machen dieses Haus zu einem besonderen Rückzugsort.

Im Erdgeschoss führt ein einladender Eingangsbereich direkt in den Wohn- und Essbereich mit offener Küche – ideal für ein offenes, entspanntes Miteinander. Ein Gäste-WC, ein Technikraum und der Zugang zum geschützten Innenhof mit Pool sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Das erste Obergeschoss bietet 2 Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, sowie eine praktische Waschküche.

Im zweiten Obergeschoss liegt ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse – perfekt, um Ruhe und Ausblick zu genießen.

Naturmaterialien wie Marés rústico, warme Fliesen in Steinoptik und dekorative Holzelemente verleihen dem Haus Charakter und mediterranen Charme. Eine moderne Fußbodenheizung und zentrale Klimaanlage schaffen zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Wohngefühl. Auf dem Dach sorgt eine Solaranlage für eine nachhaltige Energienutzung.

Ariany

Objekt-Nr. 122425



Lage & Umgebung:

Ariany ist eine kleine, ländliche Gemeinde im Norden der Insel mit ca. 800 Einwohnern. Im Jahre 1982 wurde sie politisch von der Gemeinde Petra abgetrennt. Die Umgebung von Ariany wird hauptsächlich von der Landwirtschaft bestimmt.

Ariany

Objekt-Nr. 122425



Außenfassade Haus A & B



Vogelperspektive auf das Projekt



Heller und geräumiger Wohn-Essbereich



Offene Küche, Wohn-Essbereich



Eines der drei Schlafzimmer



Eines der drei Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ariany

Objekt-Nr. 122425



Eines der drei Schlafzimmer



Sonnenterrasse



Eines der zwei Badezimmer



Innenhof und Pool



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM