

Bunyola

Objekt-Nr. 122460



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Charmantes Chalet mit Weitblick und Pool in Sa Coma

Konstruktionsfläche: 260 m²
Grundstück: 2.400 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 5.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bunyola

Objekt-Nr. 122460



Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Chalet in Sa Coma, einem zur Gemeinde Bunyola gehörenden Ort, liegt nur etwa 20 Minuten von Palma entfernt. Durch die erhöhte Lage eröffnet sich ein weiter Panoramablick bis hin zur Bucht von Palma. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von rund 260 qm und steht auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von ca. 2.400 qm. Der großzügige Außenbereich umfasst einen schön angelegten Garten, einen großen Salzwasserpool mit den Maßen 11 x 4 m sowie eine U-förmige Terrasse, die mit Gartenmöbeln und Grill ausgestattet ist.

Die Ausstattung umfasst eine Gaszentralheizung, Klimaanlage in allen Schlafzimmern sowie im Wohnbereich, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Die Raumaufteilung ist komfortabel: Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer en Suite, im Erdgeschoss stehen 2 weitere Schlafzimmer sowie ein kleineres Duschbad zur Verfügung. Insgesamt verfügt das Haus über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer.

Die Villa wird für den Zeitraum vom 1. November 2025 bis zum 31. März 2026 vermietet. Die Mindestmietdauer beträgt 4 Monate. Der Mietpreis ist ein Festpreis und beinhaltet sämtliche Nebenkosten. Die Kautionsbelaufung beläuft sich auf eine Monatsmiete. Damit eignet sich die Immobilie besonders, um den Wintermonaten in Deutschland zu entfliehen und das milde Klima Mallorcas zu genießen.

Bunyola

Objekt-Nr. 122460



Lage & Umgebung:

Dieses hübsche, malerische Dorf liegt auf 430 m Höhe im Tramuntana-Gebirge. Das Hochtal ist seit prähistorischen Zeiten ein beliebter Siedlungsort, bereits Römer und Mauren haben ihre Spuren hinterlassen. Der wohl bekannteste Ausflugsort ist die Kartäuserkloster Cartuja de Jesús Nazareno (Kartause), in der Frédéric Chopin und George Sand ihren berühmten Winter verbracht haben. Die Inselheilige Santa Catalina Thómas stammt von hier, und Erzherzog Luis Salvator hat in nächster Nähe seinen Sitz Miramar erbaut.

Bunyola
Objekt-Nr. 122460



Blick vom Obergeschoss



Terrasse



Pool



Grillbereich



Sonnenterrasse



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bunyola
Objekt-Nr. 122460



Essbereich



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer Erdgeschoss



Schlafzimmer Erdgeschoss



Schlafzimmer Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bunyola
Objekt-Nr. 122460



Schlafzimmer Obergeschoss



Badezimmer



Badezimmer



Sonnenterrasse mit tollem Blick



Balkon mit Bergblick



Pool und Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bunyola
Objekt-Nr. 122460



Garten