

Porto Cristo
Objekt-Nr. 122475




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Koquette Wohnung nur zwei Straßen vom Strand entfernt

Konstruktionsfläche: 57 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

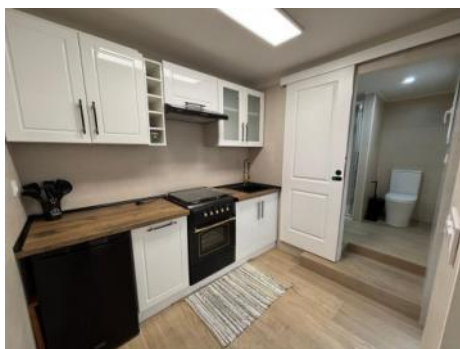
Grundstück: 74 m²

Schlafzimmer:

Badezimmer:

Meerblick: -

Langzeitmiete*: € 1.300,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Porto Cristo

Objekt-Nr. 122475



Objektbeschreibung:

Dieses frisch modernisierte Erdgeschossapartment liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Porto Cristo – nur 2 Straßen vom Strand entfernt – und verfügt über einen eigenen Eingang. Beim Eintreten öffnet sich der helle Wohn-/Essbereich. Von hier gelangt man in die separate „Kalküche“, ideal als zusätzlicher Vorbereitungsbereich mit Platz für ein kleines Kaffee-Setup. Die Küche für das tägliche Kochen befindet sich im oberen Bereich und ist über eine praktische Durchreiche angebunden.

Das Schlafzimmer mit Doppelbett wird durch eine abtrennbare Schlafnische mit Etagenbett ergänzt und bietet flexible Schlafmöglichkeiten für Gäste oder eine kleine Familie. Das Bad präsentiert sich modern mit bodengleicher Dusche.

Herzstück der Wohnung ist der private Patio – ein geschützter Außenraum zum Entspannen. Hier steht eine Warmwasser-Außendusche bereit – perfekt nach Strandtagen. Gekocht wird klassisch über Gasflaschen; eine Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Hafen und Strand sind bequem zu Fuß erreichbar.

Vermietet wird saisonal; die Preise variieren je nach Zeitraum. Die konkreten Konditionen teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage mit.

Dank der Nähe zum Meer, der durchdachten Aufteilung und dem komfortablen Außenbereich eignet sich das Apartment ideal für Überwinterer, Paare, Remote-Worker oder kleine Familien, die Porto Cristo authentisch und fußläufig erleben möchten. Ein Objekt, das durch Lage und Charme überzeugt.

Porto Cristo

Objekt-Nr. 122475



Lage & Umgebung:

Porto Cristo an der Ostküste ist ein natürlich gewachsener Hafenort, auch bekannt als Hafen von Manacor. Im Sommer geht es sehr lebendig zu, im Winter wird der Ort wieder zum kleinen Fischerörtchen. Die Gegend ist bekannt für ihre zahlreichen Höhlen, die schon früher bei Piratenüberfällen als Schutz eine wichtige Rolle spielten, und heute eine der Touristenattraktionen der Insel sind.

Rund um den Hafen gibt es gute Restaurants, die vor allem Fischgerichte und Tapas anbieten. Im Hafen können Sie Boote chartern oder einfach an der Mole entlang spazieren. Die feinsandigen Strände Cala Mandia, Cala Malgrana und Cala Anguila sind nur wenige Minuten entfernt und bieten geschützte Badefreuden im azurblauen Mittelmeer.

Porto Cristo

Objekt-Nr. 122475



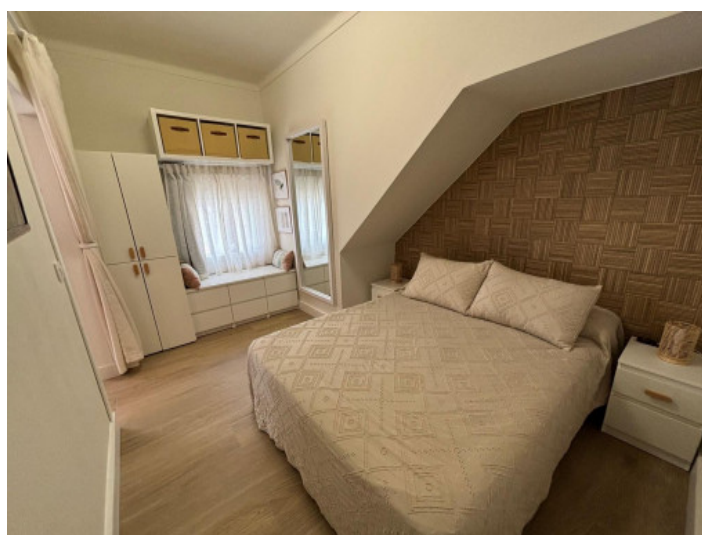
Wohnbereich



Küche



Separate „Kaltküche“, ideal als zusätzlicher Vorbereitungsbereich mit Platz für kleine Küchengeräte



Doppelschlafzimmer



Doppelschlafzimmer



Hochbett

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

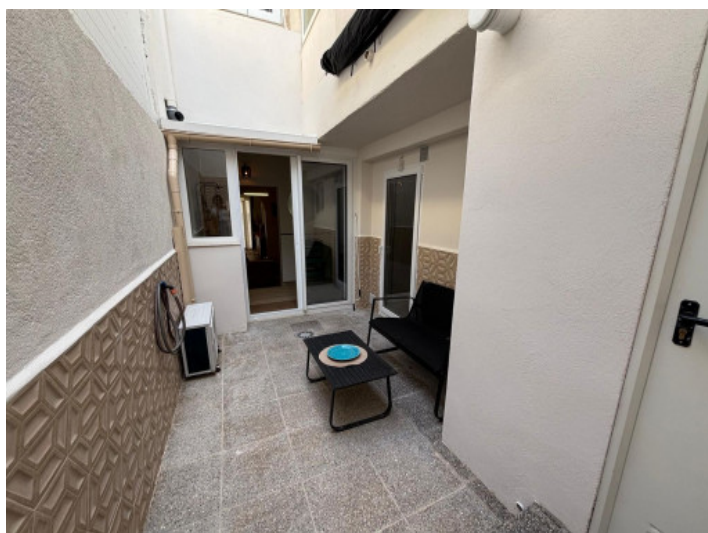
Porto Cristo
Objekt-Nr. 122475



Hochbett



Badezimmer



Privater Patio – ein geschützter Außenraum zum Entspannen



Patio mit Außendusche mit Warmwasser



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.