Binissalem
Objekt-Nr. 122480

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stilvoll renoviertes Stadthaus mit Garage und Pool in zentraler Lage von Binissalem

Konstruktionsfläche:	211 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	207 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.390.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Binissalem
Objekt-Nr. 122480

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses stilvolle Stadthaus befindet sich im Zentrum des wunderschönen Städtchens Binissalem, einem idyllischen Ort, der für seine Weintradition bekannt ist. Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße, nur wenige Schritte vom lebhaften Dorfplatz mit angrenzenden Restaurants entfernt.

Vom Garagenbereich führt ein direkter Zugang ins Haus. Dort erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Gartenterrasse mit Pool. Ergänzt wird die Ebene durch ein Gäste-WC sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Eine weitere großzügige Terrasse, die sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche zugänglich ist, lädt zu entspannten Grillabenden ein.

Im Obergeschoss befinden sich insgesamt 3 Schlafzimmer. Zwei teilen sich ein Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite begeistert durch die eigene großer Terrasse mit traumhaftem Ausblick sowie einem begehbaren Ankleidebereich mit Einbauschränken.

Im Außenbereich genießen Sie völlige Privatsphäre: Die liebevoll angelegte Gartenlandschaft umrahmt die Terrassen, und der stilvolle Salzwasserpool überzeugt mit moderner, wartungsarmer Technik.

Dieses Stadthaus vereint mediterranen Charme mit modernem Komfort und bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, zentraler Lage und hochwertiger Ausstattung – ein ideales Zuhause im Herzen von Binissalem.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Binissalem
Objekt-Nr. 122480

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Binissalem erhielt seinen Namen in der maurischen Zeit, vor der Eroberung durch König Jaume I im Jahre 1229. Es liegt malerisch vor der Tramuntana, und zählt ca. 5.000 Einwohner. Wie in vielen mallorquinischen Dörfern sieht man von weitem zuerst die Kirche. Bekannt ist es wegen seiner grossen Weinanbaugebiete, und ein wirklich guten Rotwein wird nach ganz Europa exportiert. Selbstverständlich werden hier jährlich Weinlesefeste gefeiert.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Binissalem

Objekt-Nr. 122480

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pflegeleicht gestalteter mediterraner Außenbereich mit Swimmingpool

Wohnbereich mit Kamin und gemütlicher Sofalandschaft

Offener Essbereich mit moderner Beleuchtung und gemütlicher

Schlafzimmer mit dekorativer Akzentwand und harmonischen Farben

Schlafzimmer mit warmem Holzakzent und stilvoller Wandgestaltung

Eines der drei gemütlichen Doppelschlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Binissalem

Objekt-Nr. 122480

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxuriöses Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Marmordusche

Modernes Badezimmer mit großem Spiegel und Holzdetails

Grundriss Erdgeschoss

Grundriss Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM