

**Pollensa**  
Objekt-Nr. 122490



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Charmantes Eckhaus im historischen Zentrum von Pollença

Konstruktionsfläche: 120 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 60 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: -

**Preis: € 570.000,-**



Pollensa

Objekt-Nr. 122490



## Objektbeschreibung:

Dieses gemütliche Eckhaus im Herzen der Altstadt von Pollençà besticht durch viel mallorquinischen Charme, Privatsphäre und eine ruhige Lage mit wenigen direkten Nachbarn. Die Hauptplatz mit Kirche, Restaurants, Cafés und dem beliebten Wochenmarkt ist bequem zu Fuß erreichbar.

Im Erdgeschoss befinden sich ein einladendes Wohn- und Esszimmer, eine funktionale Küche und ein liebevoll gestalteter Innenhof. Vom Patio aus gelangt man zu einem separaten Badezimmer mit Waschraum, das derzeit nicht direkt mit dem Haupthaus verbunden ist. Darüber befindet sich ein kleiner Lounge-Bereich, ideal zum Entspannen im Freien.

Im ersten Stockwerk gibt es ein Einzelschlafzimmer mit Blick auf den Patio sowie ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Eine Treppe führt weiter in das Dachgeschoss, wo sich ein weiteres Zimmer als Gästezimmer oder Büro eignet.

Eine ideale Immobilie für Paare oder Individualisten, die ein authentisches Zuhause in einem der schönsten Dörfer Mallorcas suchen.

# Pollensa

## Objekt-Nr. 122490



### Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa  
Objekt-Nr. 122490



Wohn- und Esszimmer



Eingang-, Wohn- und Essbereich



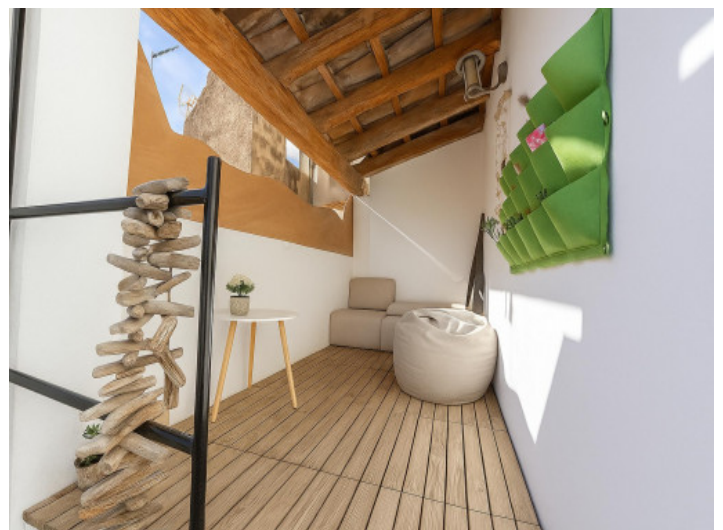
Küche mit Zugang in den Patio



Küche mit Zugang in den Essbereich



Patio und Lounge-Galerie



Lounge-Galerie

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa  
Objekt-Nr. 122490



Einzel Schlafzimmer im Obergeschoss



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer im Obergeschoss



Schlafzimmer im Dachgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)