Cala Mandia
Objekt-Nr. 122494

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Haus in Cala Mandia – ideal für längere Aufenthalte oder Workation

Konstruktionsfläche:	130 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	327 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Langzeitmiete*:**	**€ 3.500,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mandia
Objekt-Nr. 122494

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Modernes Haus in Cala Mandia – ideal für längere Aufenthalte oder Workation

Dieses moderne Haus liegt nur wenige Schritte vom Meer entfernt, in einer ruhigen Wohnstraße von Cala Mandia. Es wurde vor Kurzem fertiggestellt und bietet alles, was man für einen komfortablen Aufenthalt auf Mallorca braucht – egal, ob zum Arbeiten, Überwintern oder einfach zum Abschalten.

Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu den Terrassen. Im Erdgeschoss liegt der offene Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche, Hauswirtschaftsraum und zusätzlichem Gäste-WC. Große Fenster sorgen für viel Licht und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die überdachte Terrasse mit Pool lädt dazu ein, den Tag am Wasser zu verbringen oder laue Sommerabende zu genießen.

Das Haus ist technisch auf dem neuesten Stand: mit schneller Starlink-Internetverbindung, moderner Belüftung und einer leichten Bauweise, die für ein angenehmes Raumklima sorgt – auch ohne klassische Heizung. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt am Haus.

Die Umgebung ist geprägt von Ferienhäusern und kleinen Hotels, sodass es im Sommer lebendig, im Winter aber angenehm ruhig ist. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar, und das Meer liegt praktisch vor der Tür.

Ideal ist das Haus für alle, die eine längere Auszeit auf Mallorca planen, remote arbeiten oder einfach für einige Monate das mediterrane Leben genießen möchten.

Bei Saisonmieten unterscheiden sich die Konditionen je nach Saison und Mietdauer, und es fällt eine Vermittlungsgebühr an. Wir informieren Sie gern individuell zu den Details.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mandia
Objekt-Nr. 122494

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cala Mandia (auch Cala Mendia genannt) liegt an der malerischen Ostküste Mallorcas, nur wenige Minuten südlich von Porto Cristo und gehört zur Gemeinde Manacor. Der Ort ist bekannt für seine wunderschöne Badebucht mit feinem Sand und türkisblauem Wasser, das flach ins Meer abfällt – ideal zum Schwimmen und für Familien mit Kindern.

Die Umgebung ist ruhig und gepflegt, geprägt von Einfamilienhäusern, Ferienvillen und kleineren Apartmentanlagen. In der Saison sorgen einige Restaurants, Bars und kleine Supermärkte für eine angenehme Infrastruktur, während in den Wintermonaten eine entspannte, mediterrane Ruhe einkehrt.

Das bekannte Insotel Cala Mandia Resort & Spa bietet zusätzliche Freizeit- und Wellnessmöglichkeiten und trägt zur guten touristischen Infrastruktur des Ortes bei, ohne die Wohnqualität zu beeinträchtigen.

Porto Cristo mit seinem Yachthafen, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und der medizinischen Versorgung liegt nur etwa 5 Autominuten entfernt. Die Rafa Nadal Academy und International School in Manacor sind in rund 14 Minuten (12 km) erreichbar – ein Pluspunkt für Familien mit schulpflichtigen Kindern.

Cala Mandia ist somit ein idealer Standort für alle, die Meeresnähe, Ruhe und eine gute Anbindung verbinden möchten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mandia

Objekt-Nr. 122494

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Blick auf die Terrasse mit Pool und mediterraner Umgebung

Moderne Außenansicht mit Poolbereich und Lounge

Heller Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse

Essbereich mit offener Verbindung zur Küche

... und zur Terrasse

Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mandia

Objekt-Nr. 122494

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Offene Küche mit Frühstücksbar und Blick auf den kleinen Innenhof

Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse

Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse

Modernes Badezimmer en Suite mit begehbarer Dusche

Zweites Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zur geteilten Terrasse

Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mandia

Objekt-Nr. 122494

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Drittes Schlafzimmer mit viel Tageslicht und Zugang zur geteilten Terrasse

Bad mit Fenster und ebenerdiger Dusche

Bad mit Fenster und ebenerdiger Dusche

Geteilte Terrasse

Außenansicht der Villa mit Pool und Sonnenterrasse

Cala Mendia

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mandia

Objekt-Nr. 122494

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cala Mendia

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM