

Pollensa
Objekt-Nr. 122501




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Authentisches Dorfhaus mit Panoramablick über Pollensa – seltene Investitionschance

Konstruktionsfläche: 218 m²
Grundstück: 303 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.200.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. 122501



Objektbeschreibung:

Dieses charmante Dorfhaus thront auf einem rund 300 qm großen Hanggrundstück in der malerischen Altstadt von Pollensa und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren mit Sinn für Potenzial und Lage. Der Kalvarienberg und das Zentrum von Pollensa sind fußläufig erreichbar, ebenso zahlreiche Wanderwege – eine ideale Lage für Liebhaber von Natur, Kultur und mallorquinischem Dorfleben.

Nur wenige Gehminuten trennen Sie von den gemütlichen Cafés, Boutiquen und Restaurants des historischen Zentrums – ein Ort, der Charme und Lebensfreude vereint.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, besticht jedoch durch seine solide Struktur, die begehrte Lage im Norden Mallorcas und den atemberaubenden Blick auf die Bucht von Pollensa.

Auf zwei unabhängigen Ebenen befinden sich jeweils separate Wohneinheiten – ideal für Familien, Ferienvermietung oder als Kombination aus Wohnen und Investition.

Die Immobilie verfügt über 2 Wohn-/Essbereiche, 2 Küchen, 5 Schlafzimmer (davon 3 im Erdgeschoss) und 2 Badezimmer – eines pro Etage.

Im Außenbereich erwarten Sie ein mediterraner Garten mit Zitronenbäumen, mehrere Terrassen, ein Patio sowie ein Lagerschuppen – perfekte Orte, um das mediterrane Leben in vollen Zügen zu genießen.

Zur weiteren Ausstattung zählen Klimaanlage, Einbauschränke, Kamin, Holzbalkendecken und ein Grillbereich mit herrlichem Bergblick.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Investition mit Seele, Aussicht und außergewöhnlicher Lage sind, zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

Pollensa

Objekt-Nr. 122501



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 122501



Patio der unteren Wohnebene



Gartenanteil der unteren Wohnebene



Überdachte Terrasse an der Grundstücksgrenze



Wohnzimmer der unteren Wohnung



Küche der unteren Wohnung



Erstes Schlafzimmer der unteren Wohnung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 122501



Zweites Schlafzimmer der unteren Wohnung



Drittes Schlafzimmer der unteren Wohnung



Badezimmer der unteren Wohnung



Terrasse der oberen Wohnung



Küche der oberen Wohnung



Wohnzimmer der oberen Wohnung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa

Objekt-Nr. 122501



Erstes Schlafzimmer der oberen Wohnung



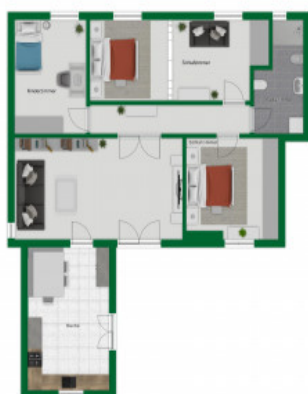
Zweites Schlafzimmer der oberen Wohnung



Badezimmer der oberen Wohnung



First floor



Ground floor



Zona exterior

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.