

Pollensa
Objekt-Nr. 122502



Dorfhaus mit Potenzial in Pollença – zentrumsnah, mit Patio und Dachterrasse

Konstruktionsfläche: 161 m²
Grundstück: 120 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 495.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. 122502



Objektbeschreibung:

Dieses charmante Dorfhaus am Rande des Zentrums von Pollençà bietet auf 3 Etagen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Duschbadezimmer sowie ein kleiner Patio, der sich ideal zu einem gemütlichen Lounge-Bereich umgestalten lässt. Über die Treppe gelangt man in die erste Etage mit Küche, 2 Doppelschlafzimmern, einem weiteren Badezimmer und einer Terrasse. Im zweiten Obergeschoss erwartet Sie eine großzügige Dachterrasse mit Waschküche – perfekt für den Ausbau zu einer sonnigen Relax-Oase.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch eine hervorragende Basis, um ein individuelles Zuhause oder eine charmante Sommerresidenz zu gestalten.

Mit überschaubtem Aufwand lässt sich hier mediterranes Dorfleben mit modernem Komfort verbinden.

Pollensa

Objekt-Nr. 122502



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 122502



Wohnzimmer



Essbereich



Vollausgestattete Küche



Schlafzimmer mit Zugang zum Patio und Badezimmer



Duschbadezimmer des Erdgeschosses



Terrasse des Obergeschosses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 122502



Erstes Schlafzimmer des Obergeschosses



Zweites Schlafzimmer des Obergeschosses



Badezimmer des Obergeschosses



Dachterrasse



Waschküche der Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.