

Llucmajor
Objekt-Nr. 122504




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einzigartiges Landgut der Extraklasse mit hochwertiger Reitsportanlage und unbegrenzten Möglichkeiten in Llucmajor

Konstruktionsfläche: 7.845 m²
Grundstück: 320.000 m²
Schlafzimmer: 25
Badezimmer: 28
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 25.000.000,-



Llucmajor

Objekt-Nr. 122504



Objektbeschreibung:

Ein Landsitz von außergewöhnlicher Weite und Eleganz

Ein Ort, an dem Atmosphäre, Ruhe, Tradition und Exklusivität im Einklang stehen.

Auf einem ebenen Grundstück von rund 320.000 qm gelegen, überzeugt dieses Anwesen durch seine idyllische Lage und die strategische Nähe zum charmanten Ort Llucmajor.

Das Anwesen umfasst 7 großzügige Gebäude mit weitläufigen Einrichtungen und eignet sich hervorragend, um in ein familienfreundliches Refugium mit vielfältigen Bereichen für Erholung, Freizeit und gemeinsames Leben verwandelt zu werden.

Insgesamt 25 geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer mit eleganten Badezimmern bieten höchsten Komfort und Privatsphäre – ideal, um Familie und Gäste stilvoll zu beherbergen.

Reitanlage & Freizeitbereiche

Ein herausragendes Highlight ist die voll ausgestattete Reitanlage mit rund 5.000 qm bebauter Fläche und 50 Pferdeboxen, aufgeteilt auf 5 U-förmige Gebäude inklusive Vorplatz.

Die großzügige Reithalle (60 x 20 m) verfügt über einen Vorbau mit ca. 800 qm auf 2 Etagen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – auch für andere Tierhaltungen.

Darüber hinaus gibt es einen großen zentralen Gemeinschaftspool sowie einen weiteren Privatpool beim größeren Gästehaus mit ca. 200 qm Wohnfläche.

Jedes der Häuser ist von liebevoll angelegten Gärten, Sonnenterrassen und Rückzugsbereichen umgeben – eine Oase von Eleganz, Ruhe und Komfort.

Landwirtschaft & Nachhaltigkeit

Etwa 5.000 qm bewässerte Anbaufläche bieten Platz für 400 Weinreben, über 100 Obstbäume und Flächen für den Gemüseanbau – ideal für eine autarke, nachhaltige Lebensweise.

Dieses herrschaftliche Anwesen kann sowohl privat genutzt werden als auch als Hotelbetrieb, da alle erforderlichen Lizenzen vorhanden sind.

Die Lage ist hervorragend: Der Flughafen ist in nur 10 Minuten erreichbar, die Inselhauptstadt Palma in etwa 15 Minuten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122504



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.

Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122504



Gemeinschaftspool



Exklusive Reitsport Anlage



Exklusive Reitsport Anlage



Haupthaus mit 10 Suiten



3 separate Suiten mit Garden



Gemeinschaftlicher Ess- und Chillout Bereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122504



Luxussuite



Eleganter Stil



Schlafzimmer



Badezimmer



Privatgarten



Einer von 5 Pferdeställen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 122504



Große Reithalle



Separates Gästehaus mit Pool



Gästehaus mit Pirvatgarten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM