

Felanitx
Objekt-Nr. 122507




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubau-Stadthaus im Herzen von Felanitx mit privatem Patio

Konstruktionsfläche: 200 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 1.400,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx

Objekt-Nr. 122507



Objektbeschreibung:

Dieses hochwertige 3-Etagen-Neubaustadthaus befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Felanitx, nur wenige Schritte von der Markthalle entfernt. Die Immobilie vereint modernes Wohnen mit einer funktionalen Raumaufteilung und großzügigen Außenflächen.

Felanitx ist eine lebendige und zugleich authentische Stadt im Südosten Mallorcas. Sie ist bekannt für ihre traditionelle Atmosphäre, den beliebten Wochenmarkt, zahlreiche Cafés, Restaurants und eine sehr gute Infrastruktur. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus urbanem Leben und schneller Erreichbarkeit der Strände und Naturlandschaften der Ostküste.

Mit einer Wohnfläche von ca. 150 qm wird das Haus unmöbliert übergeben und befindet sich im Erstbezug. Im Erdgeschoss stehen ein großzügiger Wohnbereich, eine neue Küche inklusive aller Elektrogeräte sowie eine Toilette zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight ist das ca. 50 qm große, längliche Patio mit einem kleinen Häuschen, das sich ideal als Hauswirtschafts- und Geräteraum eignet.

Der erste Stock verfügt über zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche. Im dritten Stock befindet sich das Master Bedroom mit viel Privatsphäre.

Klimageräte warm/kalt werden nach Wunsch des zukünftigen Mieters installiert.

Felanitx

Objekt-Nr. 122507



Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx

Objekt-Nr. 122507



Küche



Innenhof



Schlafzimmer im zweiten Stock



Badezimmer



Schlafzimmer 1 im ersten Stock



Schlafzimmer 2 im ersten Stock

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 122507



Aussenansicht



Hauswirtschaftsraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM