

Felanitx
Objekt-Nr. 122515




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Historisches Stadthaus mit Pool, Nebengebäude und Ferienvermietungslicenz im Herzen der Altstadt Felanitx

Konstruktionsfläche: 486 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 304 m²

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 4

Meerblick: -

Preis: € 1.950.000,-



Felanitx

Objekt-Nr. 122515



Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Stadthaus aus dem 17. Jahrhundert vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und befindet sich mitten im Herzen von Felanitx, nur eine Minute von der charmanten Fussgängerzone sowie dem Plaza Pax entfernt. Es besticht durch sein Haupthaus, einen traditionellen Patio und ein separates Nebengebäude. Ein wahres Juwel für Liebhaber authentischer Architektur und mediterranen Lebensgefühls.

Das liebevoll renovierte Haupthaus bewahrt die originalen Elemente wie die traditionelle Fassade, beeindruckende Steinbögen, massive Holzbalken und historische Türen. Hochwertige Materialien, warme Naturtöne und indirekte Beleuchtung schaffen ein behagliches Ambiente.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich, ein Büro, ein Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum. Das Herzstück bildet das offen gestaltete Wohnzimmer mit Kamin, das nahtlos in die angrenzende Küche mit Essbereich übergeht. Von hier aus gelangen Sie direkt in den Patio.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie die exklusive Mastersuite mit eigenem Kamin, Ankleidebereich, en-suite Badezimmer mit freistehender Badewanne und privater Terrasse. Das zweite Obergeschoss bietet ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en-suite sowie einen zweiten Wohnbereich mit Zugang zur großzügigen Dachterrasse und Chill-Out-Bereich.

Das Nebengebäude mit seiner charmanten Natursteinfassade beherbergt im Erdgeschoss die Garage und den Technikraum. Das separat zugängliche Obergeschoss verfügt über ein autarkes Apartment mit Schlafzimmer, Bad, Wohn-/Essbereich mit einer Vorinstallation für eine Küchenzeile. Perfekt für Gäste oder auch als Büro.

Der traditionelle Patio verbindet die beiden Häuser und lädt mit seinem Pool, einem Barbecue-Bereich, einer Terrasse und mediterraner Bepflanzung zum Entspannen ein.

Höchsten Wohnkomfort gewährleisten: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Lüftungssystem, Alarmanlage, automatische Bewässerung, Glasfaser-Internet und Fenster mit Solar-Schutz.

Darüber hinaus verfügt das Haus über eine attraktive Ferienvermietungslicenz.

Perfekt für alle, die historische Schönheit und zeitgemäßen Lifestyle suchen.

Felanitx

Objekt-Nr. 122515



Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx

Objekt-Nr. 122515



Wohnbereich mit Kamin



Großzügiger Wohnbereich mit Holzbalken



Voll ausgestattete Küche mit Essbereich



Masterschlafzimmer mit Kamin



Eines von 5 Schlafzimmern



Badezimmer en Suite Masterschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 122515



Badezimmer en Suite Masterschlafzimmer



Traditioneller Patio mit Pool



Patio mit mediterranen Flair

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM