

Capdella

Objekt-Nr. 122518




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ihr Traumhaus in Es Capdellà – Rückzugsort mit Weitblick und Entwicklungspotenzial

Konstruktionsfläche: 214 m²
Grundstück: 425 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: e

Preis: € 595.000,-



Capdella

Objekt-Nr. 122518



Objektbeschreibung:

Versteckt zwischen sanften Hügeln und üppiger Natur liegt dieses einmalige Haus in dem malerischen Dorf Es Capdellà. Nur einen Katzensprung vom exklusiven Port d'Andratx und der traumhaften Südwestküste Mallorcas entfernt, vereint dieser charmante Ort Ruhe, Authentizität und mediterranen Lebensstil.

Die unvergleichliche 360-Grad-Aussicht entfaltet sich von den imposanten Gipfeln der Gebirgskette über das lebendige Grün der umliegenden Wälder bis hin zum malerischen Dorf und der glitzernden Bucht von Camp de Mar und Paguera. Diese außergewöhnliche Kulisse lädt dazu ein, auf den Terrassen innezuhalten und den Moment zu genießen.

Die Immobilie bedarf einer umfassenden Renovierung, doch ihre vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten, die großzügigen Außenbereiche sowie der inspirierende Weit- und Meerblick bieten ein außergewöhnliches Potenzial für kreative Visionen und die Verwirklichung persönlicher Wohnträume.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 214,45 qm bietet dieses Zuhause vier Schlafzimmer und vier Badezimmer, zwei davon en Suite. Die Küche ist vollständig ausgestattet. Das Wohn- und Esszimmer zeichnet sich durch großzügigen Lichteinfall und Blick auf die Bucht aus.

Der Gemeinschaftspool bietet zusätzlichen Komfort und lädt zum Entspannen und Verweilen unter der Sonne Mallorca's ein.

Capdella

Objekt-Nr. 122518



Lage & Umgebung:

Es Capdellà ist ein kleiner Ort mit 1000 Einwohnern, der zur Gemeinde Calvià gehört. Er liegt am Fuß des Tramuntana-Gebirges, 115 m über dem Meeresspiegel, mit Blick auf den Puig de Galatzó (1027 m) und hat sich den Charme der vergangenen Zeiten erhalten können. Gegründet wurde er Ort im 17. Jahrhundert.

Es Capdella ist aufgrund seiner besonderen Lage ein kleiner Geheimtipp. Zwischenzeitlich haben hier Individualisten, vornehmlich Deutsche und Engländer, erkannt, was der Ort und die Gegend zu bieten haben und sich hier niedergelassen. Zu erwähnen sind auch die Bar Nou und Es Moli, zwei zentrale Treffpunkte im Ort mit mallorquinischer Küche, die auch auf Touristen eine hohe Anziehungskraft ausüben. Landschaftlich auch besonders schön sind die Bergstrecken von Capdella nach Puigpunyent über Galilea sowie nach Andratx und Paguera.

Es Capdella liegt nur wenige (6-8) km von der Küste entfernt, wo lange Sandstrände und schöne Buchten zum Baden einladen. Hier bietet sich eine große Vielfalt an Aktivitäten sowie eine sehr gute Infrastruktur. Palma ist in ca. 15 Min. zu erreichen, der Flughafen in 20-25 Minuten.

Capdella
Objekt-Nr. 122518



Weitblick auf das Meer



Wunderschöner Blick auf das Gebirge



Aussicht auf das Dorf Es Capdella



Überdachte Terrasse mit Weitblick



Essbereich mit herrlicher Aussicht



Helles Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdella
Objekt-Nr. 122518



Großzügiger Wohnbereich



Austritt zu einer weiteren Terrasse



Offene Küche mit angrenzendem Essbereich



Essbereich mit fantastischem Ausblick



Schlafzimmer mit Terrasse und Weitblick



Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdella
Objekt-Nr. 122518



Weiteres Schlafzimmer mit toller Aussicht



Badezimmer



Aussenansicht des Hauses



Aussicht von der Terrasse ins Grüne



Traumhafter Blick in die Landschaft



Blick über den Gemeinschaftspool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdella

Objekt-Nr. 122518



Community-Pool

Escala de la calificación energética

	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	221.70	53.10
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.