Santa Margalida
Objekt-Nr. 122529

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stilvolles Dorfhaus mit Patio, Pool und historischem Charme in Santa Margalida

Konstruktionsfläche:	190 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	135 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Langzeitmiete*:**	**€ 2.200,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Objekt-Nr. 122529

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Dorfhaus im Herzen von Santa Margalida gehört zu den ältesten Gebäuden des Ortes und wurde im Jahr 2025 vollständig saniert, umgebaut und neu möbliert. Hinter der traditionellen Sandsteinfassade verbirgt sich heute ein elegantes Zuhause, das authentische mallorquinische Baukunst mit modernem Komfort und Design vereint – ein echtes Highlight für Liebhaber historischer Architektur mit Sinn für Stil.

Das zweigeschossige Haupthaus bietet im Erdgeschoss einen hellen Wohnbereich mit Natursteinwand und Pelletofen, der eine gemütliche Atmosphäre schafft. Daran schließt sich der Essbereich an, der durch seine offene Raumgestaltung und die sorgfältig erhaltenen Originalelemente besticht.
Die Küche ist modern ausgestattet und führt in einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Gäste-WC.

Vom Wohn- und Küchenbereich aus öffnet sich der Zugang zum Patio, der als sommerlicher Essbereich genutzt werden kann. Der geschützte Innenhof bietet Sitzgelegenheiten und verbindet das Haupthaus mit einem Annex, der als Hobbyraum oder Atelier vielfältig genutzt werden kann. Über eine Außentreppe gelangt man von hier zum Pool im Obergeschoss, der sich auf der Rückseite des Hauses befindet und eine private, sonnige Oase bildet.

Im Obergeschoss sorgt ein lichtdurchfluteter Flur mit hoher Decke und Oberlicht für ein besonders angenehmes Raumgefühl. Von hier aus sind alle drei Doppelschlafzimmer erreichbar – jedes mit einem eigenen modernen Duschbad en suite.

Zwei der Schlafzimmer verfügen zudem über einen direkten Zugang zur oberen Terrasse, die weitere Sitzmöglichkeiten bietet und über einen kleinen Durchgang mit dem Poolbereich verbunden ist.

Die Kombination aus traditionellem Sandstein, sichtbaren Holzbalken, modernen Materialien und exklusivem Interieur verleiht dieser Immobilie eine ganz besondere Atmosphäre. Sie ist sowohl als stilvolles Erstwohnsitzhaus als auch als komfortabler Zweitwohnsitz perfekt geeignet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Margalida
Objekt-Nr. 122529

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Margalida
Objekt-Nr. 122529

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Obergeschoss mit Pool und Sonnenterrasse

Patio im Erdgeschoss mit Essbereich und Treppe zum Pool

Wohnbereich mit Natursteinwand und Pelletofen

Essbereich mit Treppe ins Obergeschoss und offenem Raumkonzept

Modernes Duschbad en suite mit Milchglasabtrennung

Flur im Obergeschoss mit Oberlicht und Sichtbalken

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Objekt-Nr. 122529

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und Zugang zur Terrasse

Hauptschlafzimmer mit Blick auf die Terrasse im Obergeschoss

Zweites Doppelschlafzimmer im Obergeschoss mit Einbauschrank

En-suite Badezimmer mit bodengleicher Dusche und beleuchtetem Spiegel

Drittes Doppelschlafzimmer mit Einbauschrank und hellen Akzenten

Zweites en-suite Duschbad mit Milchglaswand und modernen Armaturen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

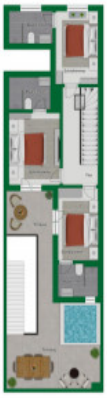
Santa Margalida
Objekt-Nr. 122529

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Treppenaufgang mit Lichteinlass und Galerieflur zu den Schlafzimmern

Straßenansicht der renovierten Sandsteinfassade in Santa Margalida

Ground Floor



Upper Floor

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM