

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122538




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubau Eco-Haus mit Pool und Strandnähe in Port Alcudia

Konstruktionsfläche: 150 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 300 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: -

Preis: € 790.000,-



Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122538



Objektbeschreibung:

Auf einem Grundstück von rund 300 m² befindet sich diese neue Doppelhaushälfte der Energieeffizienzklasse A, nur etwa 600 m vom Sandstrand von Port d'Alcúdia entfernt. Die Immobilie verfügt über eine Konstruktionsfläche von ca. 150 m² und eine Wohnfläche von rund 120 m², verteilt auf 2 Etagen.

Im Außenbereich bietet eine Auffahrt Stellplätze für bis zu 3 Fahrzeuge. Das Haus umfasst 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer (eins davon en suite) sowie eine Gästetoilette. Eine moderne Küche und ein heller Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zum Garten vervollständigen das Raumangebot.

Der Garten ist nach Osten ausgerichtet und mit einem Pool ausgestattet. Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaikanlage, die zur hohen Energieeffizienz des Hauses beiträgt. Eine zentralisierte Klimaanlage sorgt für ein angenehmes Raumklima in allen Bereichen.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122538



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122538



Westterrace



Essbereich



Ostfassade



Exterieur



Dach



Überdachte Terrasse bei Nacht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia

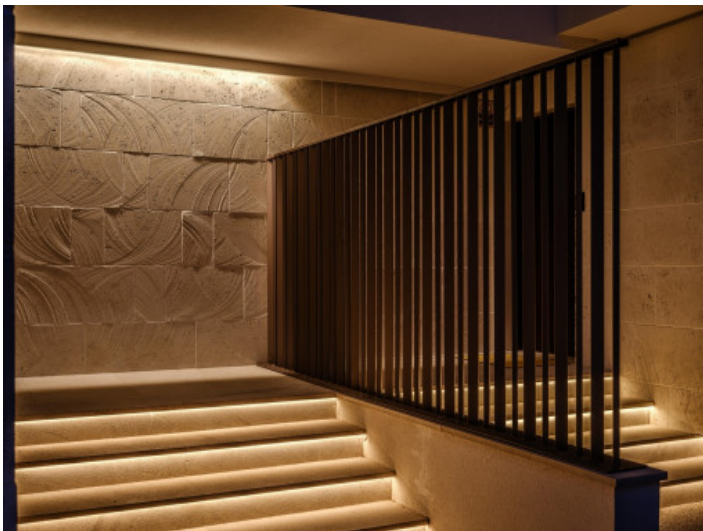
Objekt-Nr. 122538



Küche



Wohnbereich



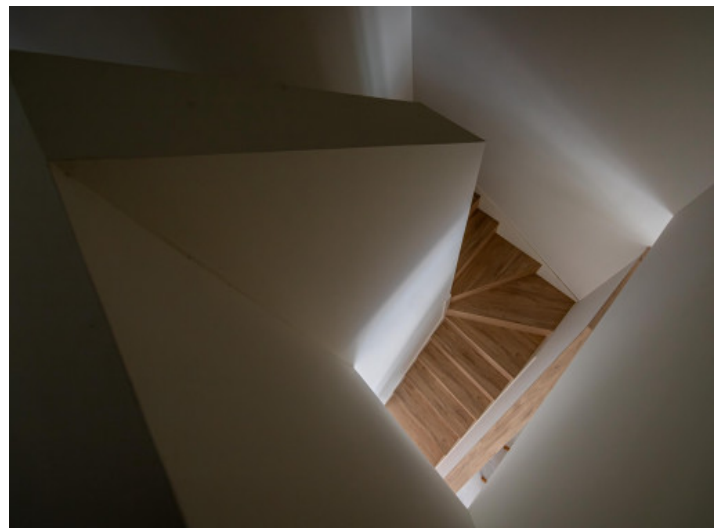
Ausgeleuchterter Eingang



Moderne Architektur bei Nacht



Fassade



Treppenhaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122538



Terrasse



Obere Terrasse



Vorderseite bei Nacht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM