

## Cala Mandia

Objekt-Nr. 122561



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Elegantes Reihenhaus mit eigenem Pool an der Bucht Cala Mandia

Konstruktionsfläche: 120 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

**Langzeitmiete\*: € 2.750,-**



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Cala Mandia

### Objekt-Nr. 122561



### Objektbeschreibung:

Traumlage: an der feinsandigen Bucht Cala Mandia, in der Nähe von Porto Cristo befindet sich dieses elegante Reihenhaus mit eigenem Pool und fantastischem Meerblick.

Die 140 qm große Wohnfläche wurde optimal auf 3 Etagen verteilt. Der geräumige Wohn-/Essbereich ist modern eingerichtet und grenzt an eine breite, überdachte Terrasse, auf der man den tollen Ausblick auf das Mittelmeer genießen kann. Des Weiteren gibt es 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Das Haus wurde sehr geschmackvoll gestaltet und eingerichtet.

Das terrassenförmig angelegte Grundstück ist bepflanzt. Von hier aus gelangt man direkt zum eigenen, 4 x 6 m großen Pool. Ein Weg führt seitlich zu der feinsandigen, hübschen Bucht Cala Mandia. Ein Parkplatz gehört auch zum Reihenhaus.

Die Finca ist ab 01. Dezember 2025 frei.

## Cala Mandia

Objekt-Nr. 122561



### Lage & Umgebung:

Die Bucht und der Ort Cala Mandía liegen an der Ostküste von Mallorca, gleich unterhalb von Porto Cristo und gehören zur Gemeinde von Manacor.

# Cala Mandia

## Objekt-Nr. 122561



Wunderbarer Poolbereich



Helles Wohnzimmer mit Terrassenzugang



Alternative Ansicht vom Wohnbereich



Offener Wohn- und Essbereich mit separater Küche



Küche mit Waschmaschine

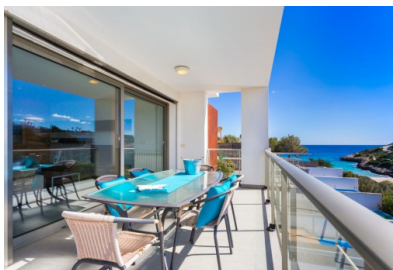


Eins von drei Schlafzimmern mit Badezimmer en suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Mandia

## Objekt-Nr. 122561



Badezimmer mit Dusche



Exklusive Lage direkt am Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)