

# Campanet

## Objekt-Nr. 122567



**PORTA MALLORQUINA®**

Your home. Our passion.

## Historisches Dorfhaus in Campanet mit Pool, Garten und Panoramablick, charmant modernisiert

Konstruktionsfläche: 233 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 635 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Meerblick: -

**Preis: € 1.090.000,-**





## Objektbeschreibung:

Dieses charaktervolle Dorfhaus aus dem Jahr 1850 liegt am Ortsrand von Campanet und verbindet auf einzigartige Weise mallorquinische Tradition mit modernem Wohnkomfort. Die Natursteinfassade zeugt von der authentischen Bauweise vergangener Jahrhunderte, während sorgfältige Renovierungen in den Jahren 2002 und 2024 das Anwesen behutsam in die Gegenwart geführt haben.

Das Haus erstreckt sich über 233 qm Wohnfläche auf einem 635 qm großen Grundstück. Im Erdgeschoss empfängt ein einladender Eingangsbereich die Bewohner. Rechts führt ein kleiner Flur zu einem Badezimmer und einem Schlafzimmer sowie zum großzügigen Wohn- und Essbereich, der zwischen 2018 und 2021 erweitert wurde. Links befinden sich ein weiteres Schlafzimmer und die Treppe ins Obergeschoss. Die Küche öffnet sich zu einer überdachten Terrasse, die in einen gemütlichen Innenhof übergeht – ein typisches Element mallorquinischer Architektur, das zum Verweilen einlädt.

Im Obergeschoss erwartet die Bewohner ein Doppelzimmer sowie eine elegante Master-Suite mit eigenem Badezimmer und einer weitläufigen Terrasse, von der aus sich ein herrlicher Blick über die Umgebung bietet.

Der rückwärtige Garten mit gepflegter Rasenfläche führt zum Swimmingpool, der bereits in den neunziger Jahren angelegt wurde. Die Lage am Dorfrand garantiert offene Ausblicke in die mediterrane Landschaft und verbindet ländliche Ruhe mit der Nähe zu den Annehmlichkeiten des authentischen Dorflebens.

# Campanet

## Objekt-Nr. 122567



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Lage & Umgebung:

Die Region um Alcudia ist geografisch gesehen eine Halbinsel. Bonaire, mit den Nebenorten Mal Pas, Manresa und Barcarés auf der Nordseite der Halbinsel gelegen, ist eine sehr grüne und friedliche Urbanisation, welche in drei verschiedenen Bauphasen entstanden ist und von alteingesessenen Villen in erster Meereslinie bis zu einem Neubaugebiet am oberen Teil des Hanges mit wunderschönem Landschafts-, und Meerblick, für jeden Immobilieninteressenten etwas zu bieten hat. Nach Alcudia, mit allerlei Geschäften und kompletter Infrastruktur, sind es von dort aus gerade mal 5 Autominuten.

# Campanet

## Objekt-Nr. 122567



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Weitläufiger Garten mit Pool



Ruhiger Innenhofbereich des Hauses



Modernes Entrée mit Treppe



Modernes Wohn-Esszimmer mit Patiozugang



Moderne Küche mit Terrassenzugang



Erstes Schlafzimmer mit Holzdetails

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Campanet

## Objekt-Nr. 122567



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Zweites Schlafzimmer mit Holzbalken



Modernes Erdgeschoss-Bad mit Dusche



Helles Obergeschoss-Schlafzimmer



Zweites Badezimmer (en Suite) im Obergeschoss



Das vierte Schlafzimmer (Mastersuite)



Grundriss: Erdgeschoss



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Campanet

## Objekt-Nr. 122567



Grundriss: Obergeschoss