

Capdepera
Objekt-Nr. 122570




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmante Villa mit Pool bei Cala Ratjada verfügbar zur Saisonmiete

Konstruktionsfläche: 162 m²
Grundstück: 7.312 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 2.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Capdepera Objekt-Nr. 122570



Objektbeschreibung:

Diese einladende Villa im Bungalow Stil liegt zwischen Capdepera und Cala Ratjada, ruhig, von hohen Kiefern umgeben und dennoch hervorragend angebunden. Das Anwesen bietet maximale Privatsphäre, einen gepflegten Garten sowie einen nierenförmigen Privatpool (21 qm). Zwischen den Bäumen zeigt sich immer wieder ein Blick aufs Meer. Die große, teilweise überdachte Veranda schenkt Blick ins Grüne und stellenweise sogar Meerblick, ein perfekter Ort zum Entspannen.

Die rollstuhlgerichte Villa wurde 2015 renoviert und verfügt über etwa 100 qm Wohnfläche. Innen erwartet Sie ein heller, offener Wohn- und Essbereich mit Kamin und großer Glasfront, die sich weit öffnen lässt. Die kompakte Küche ist voll ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Raum ein. Zwei nahezu identische Schlafzimmer, jeweils mit Doppelbett und eigenem Badezimmer en Suite mit Dusche, bieten idealen Komfort. Klimaanlage in den Schlafzimmern sowie ein Pelletofen für die Wintermonate sorgen das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen.

Zur Ausstattung gehören WLAN, deutsches Fernsehen, Geschirrspüler, Waschmaschine und Trockner, alles, was man für einen längeren Aufenthalt benötigt. Der Außenbereich überzeugt mit gepflegtem Rasen, mediterraner Bepflanzung und dem privaten Pool mit 24 qm, der zum Abkühlen und Relaxen einlädt.

Die Lage ist ein besonderes Highlight. Nur 5 Autominuten trennen Sie von Cala Ratjada mit Hafen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Capdepera sowie der Naturstrand Cala Agulla sind in etwa 15 Gehminuten erreichbar. Golfplätze, Wochenmärkte und zahlreiche Badebuchten liegen ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Eine charmante, bestens ausgestattete Villa in Top Lage, ideal zum Ankommen, Leben und Genießen... auch ideal für eine Workation.

Capdepera

Objekt-Nr. 122570



Lage & Umgebung:

Capdepera ist ein malerisches, historisches Dorf im Nordosten Mallorcas, das für seine mittelalterliche Burg und seinen charmanten Wochenmarkt bekannt ist. Einmal wöchentlich verwandeln sich die Gassen in einen lebendigen Treffpunkt, an dem frische lokale Produkte, Kunsthandwerk und inseltypische Spezialitäten angeboten werden.

Auf einem Hügel gelegen, bietet Capdepera atemberaubende Ausblicke über die Küste und die umliegenden Pinienwälder. Nur wenige Minuten entfernt liegen die beliebten Strände Cala Agulla und Cala Mesquida, die mit feinem Sand und türkisfarbenem Wasser locken.

Capdepera verbindet ländliche Idylle mit guter Infrastruktur und der Nähe zu Cala Ratjada, wo Restaurants, Geschäfte und der Hafen für Abwechslung sorgen. Der Flughafen Palma ist in etwa einer Stunde erreichbar, sodass Sie die Ruhe der Region genießen, ohne auf Komfort und gute Anbindung verzichten zu müssen.

Capdepera
Objekt-Nr. 122570



Villa mit Poolbereich



Essbereich mit Gartenzugang



Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin



Helles Schlafzimmer



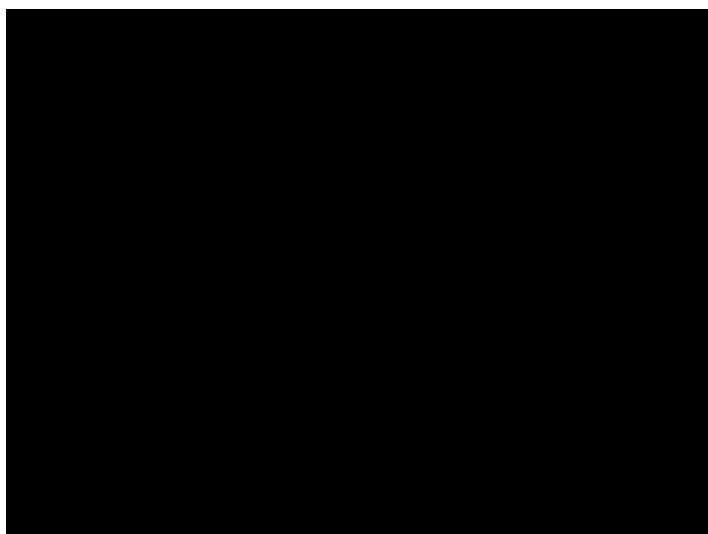
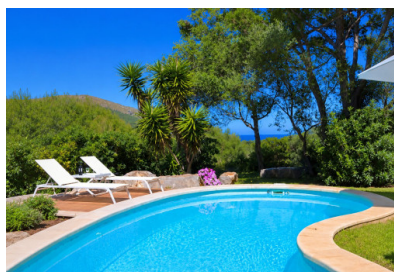
Schlafzimmer mit Einbauschränk



Essbereich auf überdachter Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera
Objekt-Nr. 122570



Grundriss ohne Pool