

Cala Mandia

Objekt-Nr. 122583




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Beachhouse mit 3 SZ, 2 Bädern, Salzwasserpool und Klimaanlage

Konstruktionsfläche: 580 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

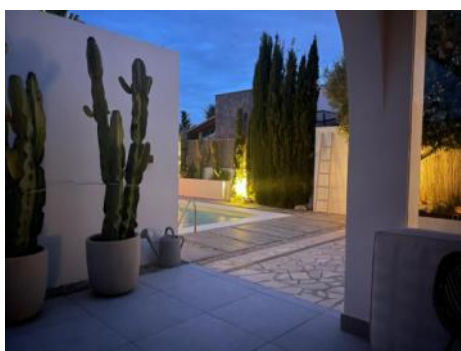
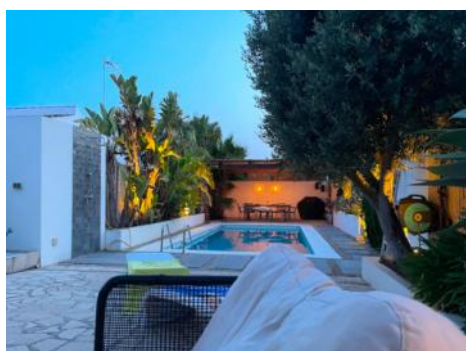
Grundstück: 580 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: -

Langzeitmiete*: € 4.200,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Cala Mandia

Objekt-Nr. 122583



Objektbeschreibung:

Nur wenige Schritte vom Rauschen der Wellen entfernt öffnet dieses liebevoll renovierte Beachhouse von Ostern bis Oktober seine Türen für alle, die Mallorca in seiner schönsten Form erleben möchten. Eingebettet in einen üppigen mediterranen Garten, liegt das Chalet in direkter Nähe zu den traumhaften Badebuchten Cala Mandia und Cala Anguila. Restaurants, ein Supermarkt und der feine Sandstrand sind bequem zu Fuß erreichbar – ideal für entspannte Urlaubstage.

Das auf einer Ebene gelegene Haus bietet ca. 100 m² Wohnfläche mit drei gemütlichen Schlafzimmern, zwei modernen Bädern (eins en Suite) und einem großzügigen Wohn-Essbereich mit offener Küche und Kamin. Große Fenster und helle Materialien schaffen eine harmonische, luftige Atmosphäre.

Mehrere Terrassen umgeben das Haus und schenken je nach Tageszeit Sonnen- oder Schattenplätze. Das glitzernde Herzstück des Außenbereichs ist der große Salzwasserpool mit Außendusche. Am Poolende lädt ein überdachter Sitzbereich mit Barbecue zu geselligen Abenden ein. Eine kleine Dachterrasse eröffnet zusätzliche Ausblicke über den Garten.

Der 580 m² große Außenbereich ist ein mediterranes Paradies: Palmen, Bougainvillea, Oleander, Olivenbäume, Lavendel und Thymian verströmen Farben und Düfte, die jede Stunde zum Urlaubsmoment machen. Ein charmantes Gartenhäuschen dient als praktischer Wasch- und Lagerraum.

Für Komfort sorgen Klimaanlage (warm/kalt), Pellet-/Holzkamin, Glasfaserinternet, Sat-TV, moderne Küche, Doppelverglasung, automatische Bewässerung und Videoüberwachung.

Ein idyllisches Refugium, das den Zauber des Sommers einfängt – perfekt für alle, die Mallorca von Ostern bis Oktober in vollen Zügen genießen möchten.

Jetzt gleich anfragen bevor es Andere tun!

Cala Mandia

Objekt-Nr. 122583



Lage & Umgebung:

In einer der schönsten Wohngegenden von Cala Mencia gelegen, verbindet diese Adresse die Ruhe eines mediterranen Rückzugsortes mit der unmittelbaren Nähe zu zwei der malerischsten Buchten der Ostküste. Umgeben von üppiger Vegetation, dem Duft von Pinien und dem sanften Rauschen des Meeres, entfaltet sich eine Atmosphäre, die sofort Urlaubsgefühl weckt.

Restaurants, kleine Geschäfte und die türkisblauen Strände von Cala Mencia und Cala Anguila sind in wenigen Gehminuten erreichbar – ideal für entspannte Tage unter der mallorquinischen Sonne. Die Lage bietet nicht nur Erholung, sondern auch eine hervorragende Ausgangsbasis, um die Schönheit der Umgebung zu entdecken: romantische Küstenwege, versteckte Buchten und charmante Orte sind nur einen Steinwurf entfernt.

Ein idyllischer Platz, der Ruhe, Meer und mediterranes Lebensgefühl auf perfekte Weise vereint.

Cala Mandia
Objekt-Nr. 122583



Beachhouse



Außenanlage



Außenanlage



Außenanlage



Außenanlage

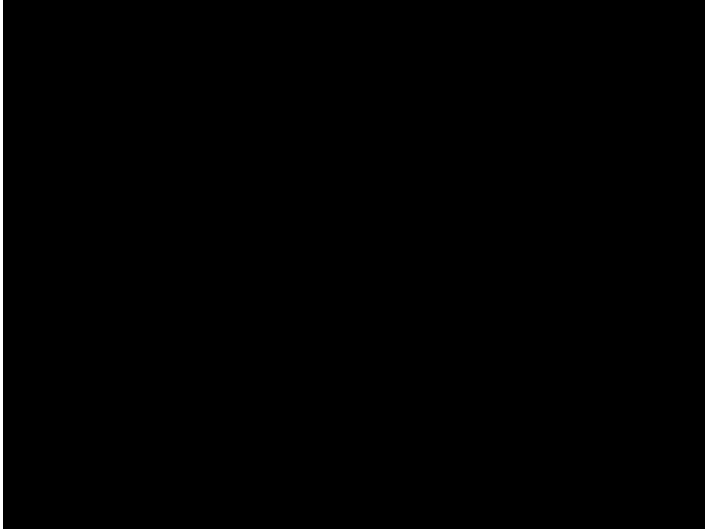


Kaminofen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mandia

Objekt-Nr. 122583



Küche



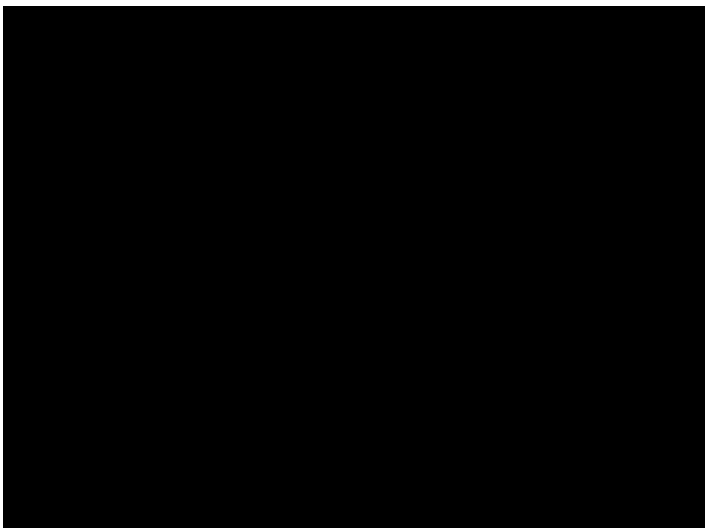
Wohnzimmer



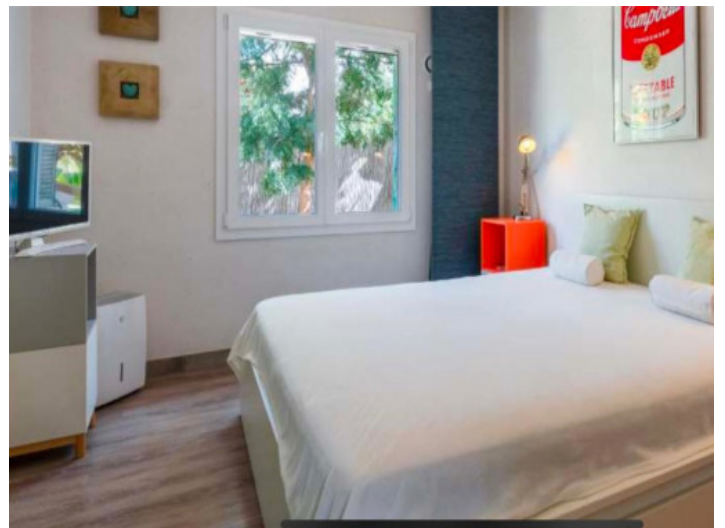
Flur



Schlafzimmer



Bad



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mandia

Objekt-Nr. 122583



Außenanlage



Außenanlage



Außenanlage



Dachterrasse



Dachterrasse



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mandia

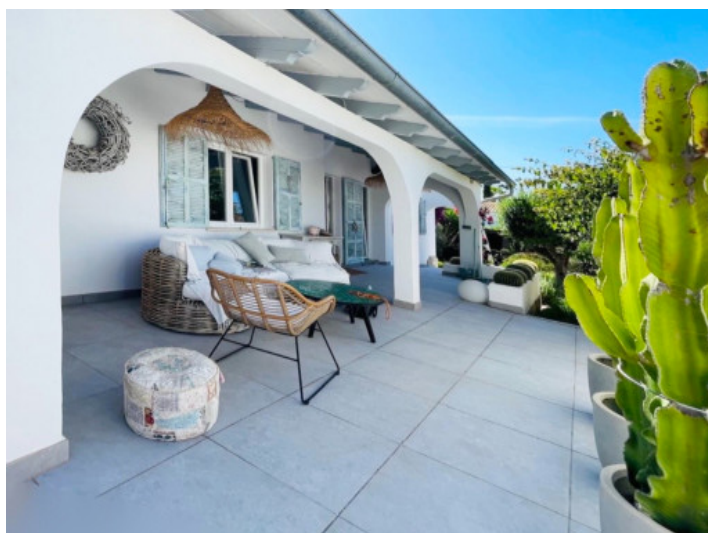
Objekt-Nr. 122583



Dachterrasse



Außenanlage



Cala Mendia1

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM