

Büger
Objekt-Nr. 122585




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dorfhaus in Büger – renoviert, zentral und mit Garten

Konstruktionsfläche: 239 m²
Grundstück: 239 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 2.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Buger

Objekt-Nr. 122585



Objektbeschreibung:

Dieses renovierte Dorfhaus liegt im ruhigen Ort Búger, nur fünf Gehminuten vom Hauptplatz entfernt. Das Eckhaus verbindet mallorquinischen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet ca. 230 qm konstruierte Fläche auf einem Grundstück von etwa 240 qm.

Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohn-/Ess-/Küchenbereich in offenem Konzept, von dem aus Sie Zugang zu einem Badezimmer sowie über einen Flur zu 2 unabhängigen Doppelschlafzimmern haben.

Über die Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit dem Hauptschlafzimmer, einer kleinen Ankleide und einem eigenen Badezimmer en suite.

Der Außenbereich umfasst eine überdachte Terrasse sowie einen offenen Garten – ideal zum Entspannen. Das Haus verfügt über eine Natursteinfassade, einen Ofen für die Übergangszeit sowie eine voll ausgestattete Einbauküche.

Es wird komplett möbliert angeboten und befindet sich in einem besonders ruhigen Teil von Búger. Ein typisches mallorquinisches Dorfhaus, das sofort bezogen werden kann.

Buger

Objekt-Nr. 122585



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Bugar, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Bugar vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Buger

Objekt-Nr. 122585



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Gemütlicher Garten



Zugang und überdachte Terrasse



Zugang in das Dorfhaus



Küche und überdachte Terrasse



Komplett eingerichtete Küche



Ess- und Wohnbereich mit Ofen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Buger

Objekt-Nr. 122585



Ess- und Wohnbereich



Blick vom Flur in den Wohnbereich



Badezimmer im Erdgeschoss



Erstes Doppelschlafzimmer im Erdgeschoss



Zweites Doppelschlafzimmer im Erdgeschoss



Mastersuite im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.