

## Cala Murada

Objekt-Nr. 122592



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Exklusive moderne Villa in erster Meereslinie – Cala Murada

Konstruktionsfläche: 455 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.228 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: c

**Preis: € 4.200.000,-**



## Cala Murada

### Objekt-Nr. 122592



### Objektbeschreibung:

Diese exklusive Villa in erster Meereslinie vereint modernes Design und eine unvergleichliche Lage auf einem ca. 1.228 m<sup>2</sup> großen mediterranen Grundstück. Mit einer Konstruktionsfläche von ca. 455 m<sup>2</sup> eröffnet sich Ihnen ein Wohnkonzept, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Großzügige Panoramafenster lassen das Mittelmeer aus nahezu allen Räumen zum zentralen Gestaltungselement werden und schaffen eine einzigartige Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Villa überzeugt durch eine lichtdurchflutete Designerausstattung, eine klare Raumstruktur und hochwertige Materialien. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, Weinkühlschrank und Kamin bildet das Herzstück des Hauses. Ein stilvolles Lichtkonzept sowie eine WiFi-gesteuerte Fußbodenheizung sorgen ganzjährig für höchsten Wohnkomfort.

Auf zwei Ebenen erstreckt sich eine Wohnfläche von ca. 281 m<sup>2</sup> mit insgesamt sechs Schlafzimmern und vier Bädern. Die obere Wohnebene beherbergt drei Schlafzimmer sowie zwei elegant gestaltete Bäder, eines davon en suite. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die rund 95 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse, die zu entspannten Stunden mit traumhaftem Meerblick einlädt.

Die untere Ebene bietet drei weitere Schlafzimmer und zwei Bäder – ideal für Familie und Gäste. Mehrere Schlafzimmer verfügen über Meerblick und direkten Zugang zu den Terrassen, sodass jeder Morgen mit dem Blick auf das Mittelmeer beginnt.

Der Außenbereich präsentiert sich als private Wohlfühloase mit einem 15 Meter langen, beheizten Pool, mehreren Sonnenterrassen sowie einem Fitnessraum. Bis zu vier Stellplätze stehen zur Verfügung. Die Villa ist vollständig klimatisiert, energieeffizient ausgestattet (Wärmepumpe, Solaranlage, Außendämmung) und wird komplett möbliert angeboten.

Ein außergewöhnliches Anwesen für Käufer, die Ruhe, Privatsphäre und spektakuläre Ausblicke in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas suchen. Erleben Sie das Leben am Meer auf höchstem Niveau.

## Cala Murada

Objekt-Nr. 122592



### Lage & Umgebung:

Cala Murada liegt an der Ostküste zwischen Portocolom und Calas de Mallorca. Der hübsche Ferienort besteht hauptsächlich aus Villen und Chalets, die sich in grün bewachsenen Hügeln um die schöne Sandbucht gruppieren. Es bietet eine gute Infrastruktur mit Restaurants und Geschäften für den täglichen Bedarf.

Portocolom und Porto Cristo erreichen Sie nach wenigen Fahrminuten, ebenso wie den Golfplatz Vall d'Or.



# Cala Murada

## Objekt-Nr. 122592



Außenfassade



Essbereich



15 m Pool



Offener Wohn-/Essbereich



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.