

## Cala Figuera

Objekt-Nr. 122599



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Ruhig gelegenes Haus mit Hafenblick in Cala Figuera

Konstruktionsfläche: 123 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 180 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

**Langzeitmiete\*: € 1.800,-**



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Cala Figuera

### Objekt-Nr. 122599



### Objektbeschreibung:

Dieses charmante Haus befindet sich in einer besonders ruhigen Seitenstraße von Cala Figuera und bietet einen wunderschönen Blick auf den natürlichen Hafenkanal, der von Pinien umgeben ist. Die Lage ist außergewöhnlich ruhig und liegt abseits des Tourismus im Hochsommer, was ein entspanntes und authentisches Wohnen ermöglicht. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und bietet dadurch Privatsphäre und Sicherheit.

Cala Figuera ist ein malerischer Fischerort im Südosten Mallorcas, bekannt für seinen fjordähnlichen Naturhafen, traditionelle Bootshäuser und seine ursprüngliche Atmosphäre. Der Ort verfügt über Restaurants, Cafés und kleine Geschäfte und gilt als einer der authentischsten Orte der Insel. Das nahegelegene Santanyí mit seinem beliebten Wochenmarkt ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Die Wohnfläche von ca. 123 qm verteilt sich großzügig und lichtdurchflutet auf einen offenen Wohn- und Essbereich mit vielen Fenstern. Von hier aus gelangt man auf einen großen Balkon, der einen herrlichen Blick über die Pinien hinweg auf den Hafen bietet – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen. Die Küche ist voll ausgestattet und verfügt über sämtliche Elektrogeräte.

Das Haus bietet 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Eines der Badezimmer ist mit Dusche ausgestattet, das zweite ist en suite und verfügt über eine Dusche sowie eine Badewanne. Großzügige Einbauschränke und in die Räume integrierte Regale sorgen für viel Stauraum und eine durchdachte Raumaufteilung.

Das Haus wird möbliert vermietet und ist mit Klimageräten sowie Fußbodenheizung ausgestattet, wodurch ein komfortables Wohnen zu jeder Jahreszeit gewährleistet ist.

Ideal für Langzeitmieter, die Ruhe, Authentizität und einen einzigartigen Blick in einer der schönsten Küstenlagen Mallorcas suchen.

## Cala Figuera

Objekt-Nr. 122599



### Lage & Umgebung:

Der zauberhafte Fischerort Cala Figuera liegt versteckt zwischen Felsklippen, Pinien und Feigenbäumen am Ende der gleichnamigen Bucht. Weiß und ockerfarben leuchten die Fassaden der Fischerhäuser und Bootsschuppen. Das kräftige Grün der Fensterläden bildet einen auffälligen Kontrast zu den hellen Gebäuden. Viele Fischerhäuser besitzen eine Terrasse zur Wasserseite, unter der sich ein Bootsschuppen befindet.

Es überwiegt die typisch mallorquinische Architektur mit Palmen, Hibiskus und Mandelbäumen in den Gärten. Helle Steinmauern bilden die Begrenzung und auf den Steinterrassen dösen vereinzelt Katzen unter den Schatten spendenden Kronen der Schirmpinien.

Wenn die Fischer nicht auf See sind, sitzen sie in kleinen Grüppchen am Hafen zusammen oder sie flicken ihre Netze. In Cala Figuera hat sich die Baleareninsel ihr ursprüngliches Gesicht bewahrt.

Am Ende des linken Meeresarmes liegt der idyllische Hafen von Cala Figuera. Hölzerne Fischerboote dümpeln neben Segelbooten und Motorjachten auf dem Wasser. In den Hafenrestaurants werden fangfrischer Fisch und Meeresfrüchte serviert. Die Restaurantbesitzer kaufen die Ware direkt von den Fischern.

Auf einer der vielen Restaurantterrassen am Wasser lässt man sich die mallorquinischen Köstlichkeiten schmecken und beobachten das gemächliche Treiben am Hafenkai. Die Netze der Fischer hängen zum Trocknen in der Sonne oder stapeln sich auf Steinmauern übereinander.

### Santanyí

Das nur ca. 4 km entfernte historische Santanyí bietet dagegen das Kontrastprogramm. Hier finden jeden Mittwoch und Samstag quirlige Markttag statt. Schöne hochwertige Boutiquen und Galerien laden zum Shoppen ein.

### Strände

Hervorragend sind die nahen feinsandigen Strände im Naturschutzgebiet Mondrago.



# Cala Figuera

## Objekt-Nr. 122599



Meerblick



Eingang



Wohnbereich



Essbereich



Küche mit allen Elektrogeräten



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Cala Figuera

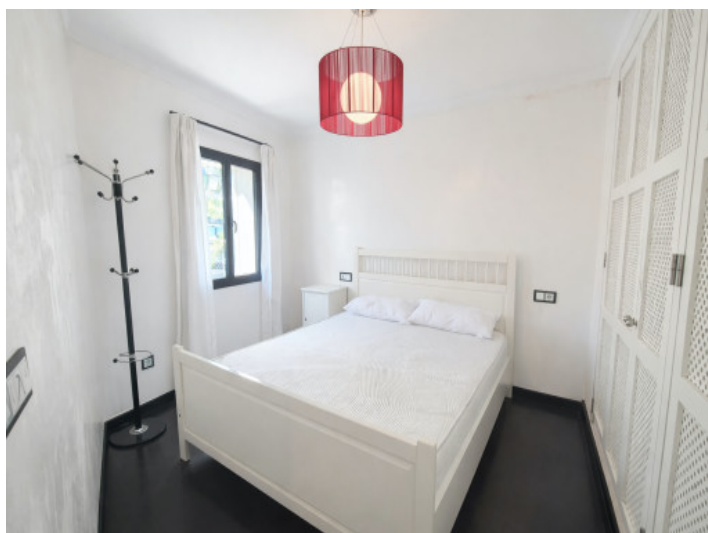
## Objekt-Nr. 122599



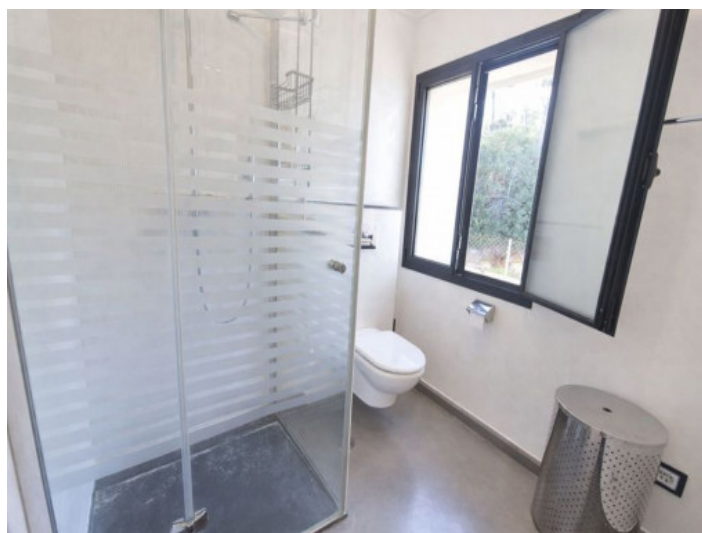
Hauptschlafzimmer



Badezimmer mit Dusche und Badewanne



Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)