

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122601




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterraner Bungalow mit Potenzial nahe Hafen von Cala Figuera

Konstruktionsfläche: 74 m²
Grundstück: 415 m²
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 410.000,-



Cala Figuera

Objekt-Nr. 122601



Objektbeschreibung:

Dieser ebenerdige Bungalow befindet sich in urbaner Lage von Cala Figuera, nur wenige Gehminuten vom Hafen, Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Cala Figuera zählt zu den authentischsten Orten im Südosten Mallorcas und überzeugt durch seinen maritimen Charakter, mediterranes Flair sowie die Nähe zum Meer. Die beliebte Marktstadt Santanyí ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet eine sehr gute Infrastruktur.

Das Grundstück umfasst ca. 415 qm und ist vollständig eingezäunt. Ein gewachsener, alter Baumbestand sorgt vor allem in den Sommermonaten für angenehmen Schatten, Privatsphäre und eine natürliche, grüne Umgebung.

Das bestehende Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 74 qm und umfasst ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche sowie einen Wohnbereich. Die Immobilie ist stark renovierungsbedürftig; der Innenbereich muss vollständig erneuert werden. Alternativ bietet sich die Möglichkeit, den Bestand zu sanieren oder einen Neubau nach individuellen Vorstellungen zu realisieren.

Baurechtlich besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück insgesamt bis zu ca. 130 qm Wohnfläche zu errichten, zusätzlich kann ein Pool gebaut werden. Damit eröffnet sich ein attraktives Potenzial für die Schaffung eines modernen Wohnhauses oder einer wertstabilen Ferienimmobilie. Stadtstrom- und Stadtwasseranschluss sind bereits vorhanden, was die Umsetzungs- und Planungssicherheit zusätzlich erhöht.

Diese Immobilie bietet eine interessante Investitionsmöglichkeit im Südosten Mallorcas – in Meeresnähe, mit guter Anbindung an Santanyí und vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten in mediterraner Umgebung.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122601



Lage & Umgebung:

Der zauberhafte Fischerort Cala Figuera liegt versteckt zwischen Felsklippen, Pinien und Feigenbäumen am Ende der gleichnamigen Bucht. Weiß und ockerfarben leuchten die Fassaden der Fischerhäuser und Bootsschuppen. Das kräftige Grün der Fensterläden bildet einen auffälligen Kontrast zu den hellen Gebäuden. Viele Fischerhäuser besitzen eine Terrasse zur Wasserseite, unter der sich ein Bootsschuppen befindet.

Es überwiegt die typisch mallorquinische Architektur mit Palmen, Hibiskus und Mandelbäumen in den Gärten. Helle Steinmauern bilden die Begrenzung und auf den Steinterrassen dösen vereinzelt Katzen unter den Schatten spendenden Kronen der Schirmpinien.

Wenn die Fischer nicht auf See sind, sitzen sie in kleinen Grüppchen am Hafen zusammen oder sie flicken ihre Netze. In Cala Figuera hat sich die Baleareninsel ihr ursprüngliches Gesicht bewahrt.

Am Ende des linken Meeresarmes liegt der idyllische Hafen von Cala Figuera. Hölzerne Fischerboote dümpeln neben Segelbooten und Motorjachten auf dem Wasser. In den Hafenrestaurants werden fangfrischer Fisch und Meeresfrüchte serviert. Die Restaurantbesitzer kaufen die Ware direkt von den Fischern.

Auf einer der vielen Restaurantterrassen am Wasser lässt man sich die mallorquinischen Köstlichkeiten schmecken und beobachten das gemächliche Treiben am Hafenkai. Die Netze der Fischer hängen zum Trocknen in der Sonne oder stapeln sich auf Steinmauern übereinander.

Santanyí

Das nur ca. 4 km entfernte historische Santanyí bietet dagegen das Kontrastprogramm. Hier finden jeden Mittwoch und Samstag quirlige Markttag statt. Schöne hochwertige Boutiquen und Galerien laden zum Shoppen ein.

Strände

Hervorragend sind die nahen feinsandigen Strände im Naturschutzgebiet Mondrago.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122601



Haus zur Sanierung



Einfahrt von der Strasse



Terrasse



Garten



Vogelperspektive auf den Bungalow und den Baumbestand



Luftansicht des Bungalows mit eingezäuntem Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.