

Cales de Mallorca  
Objekt-Nr. 122606



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Moderne Design Neubau Villa mit Meerblick nahe der schönen Bucht Cala Romantica möbliert und sofort bezugsbereit

Konstruktionsfläche: 478 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 560 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.850.000,-**



# Cales de Mallorca

## Objekt-Nr. 122606



### Objektbeschreibung:

Manche Immobilien beeindrucken – andere verändern das Lebensgefühl. Diese außergewöhnliche Neubauvilla ist Teil einer exklusiven Anlage im Südosten Mallorcas und vereint moderne Architektur, luxuriösen mediterranen Lifestyle und absolute Privatsphäre auf höchstem Niveau.

Eingebettet in die wunderschöne Natur Mallorcas und nur wenige Schritte von einer idyllischen Badebucht entfernt, bietet diese Villa ein einzigartiges Wohnkonzept für Menschen, die Ruhe, Design und Exklusivität schätzen. Die Immobilie ist vollständig möbliert, hochwertig ausgestattet und sofort bezugsbereit – ein Zuhause voller Eleganz und Komfort.

Mit einer konstruierten Fläche von ca. 478 m<sup>2</sup> und einer großzügigen Wohnfläche von ca. 305 m<sup>2</sup> begeistert die Villa durch lichtdurchflutete Räume, beeindruckende Raumhöhen und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Edle Materialien, warme Naturtöne und modern-mediterrane Architektur schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz und entspannter Luxusatmosphäre.

Der offene Wohn- und Essbereich mit exklusiver Designküche bildet das stilvolle Herzstück der Villa. Bodentiefe Fensterfronten öffnen die Räume zur großzügigen Terrassenlandschaft und schaffen ein außergewöhnliches Wohngefühl voller Licht und Weite. Hier entstehen perfekte Orte für lange Dinnerabende, entspannte Sonnenstunden und unvergessliche Momente unter mediterranem Himmel.

Der private Außenbereich mit stilvollem Pool von ca. 23,7 m<sup>2</sup> lädt dazu ein, den mallorquinischen Lifestyle in absoluter Privatsphäre zu genießen. Die harmonische Verbindung aus moderner Architektur, luxuriösem Interieur und hochwertiger Ausstattung verleiht dieser Villa eine besondere Präsenz innerhalb der exklusiven Anlage.

Ein privater Stellplatz mit ca. 55,61 m<sup>2</sup> rundet dieses exklusive Angebot perfekt ab.

Diese besondere Neubauvilla steht für modernes Wohnen, mediterrane Eleganz und ein Lebensgefühl voller Ruhe, Sonne und Luxus.

# Cales de Mallorca

## Objekt-Nr. 122606



### Lage & Umgebung:

Cales de Mallorca liegt an der Ostküste zwischen den Yachthäfen Porto Cristo und Portocolom, einem der schönsten Küstenabschnitte Mallorcas. Im Südosten der Insel liegen nicht die großen Urlaubsorte, wodurch es hier noch viel ursprüngliches Mallorca zu entdecken und erkunden gibt. Calas de Mallorca liegt aber trotzdem sehr verkehrsgünstig; 10 min. nach Manacor, die zweitgrößte Stadt der Insel mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Wochenmärkten und von dort in 30 min. über die Autobahn zum Flughafen und nach Palma.

Nördlich des Ortes beginnt ein ausgedehntes Naturschutzgebiet. Im Hinterland liegen viele ursprüngliche mallorquinische Orte als Ausflugsziele, in denen man meist auch gute Restaurants findet. Die beiden beliebten Badebuchten Cala Domingos und Cala Antena sind durch einen wunderschönen Promenadenweg, mit traumhaften Aussichten auf die Felsküste bis hin zum Punta de n'Amer, verbunden.

Der überschaubare Ort besteht aus einigen Hotelanlagen sowie aus ruhigen, bevorzugten Wohngebieten mit Einfamilienhäusern und Wohnanlagen. Es gibt viele Einkaufsmöglichkeiten mit Banken, Ärzten und Apotheken und weiterhin viele Restaurants und Cafeterien. Für die sportlich Orientierten gibt es Tennisplätze, Minigolfanlagen und einen Fahrradverleih und der nächstgelegene Goldplatz ist nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Cales de Mallorca  
Objekt-Nr. 122606



Essbereich



Küche



Offene moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.