

Cales de Mallorca
Objekt-Nr. 122606A



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Mediterranes Lebensgefühl in einer Neubau Villa nahe den Stränden von Cala Murada bezugsfertig im Sommer 2026-kaufen

Konstruktionsfläche: 393 m²
Grundstück: 536 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.395.000,-



Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 122606A



Objektbeschreibung:

Eingebettet in die unberührte Natur des Südostens Mallorcas und nur wenige Schritte von einer idyllischen Badebucht entfernt, ist diese exklusive Neubauvilla Teil einer luxuriösen exklusive Anlage aus 25 nachhaltigen High-End-Villen, die modernes Design, mediterrane Eleganz und absolute Privatsphäre auf einzigartige Weise vereint.

Mit einer konstruierten Fläche von ca. 393 m², einer Wohnfläche von ca. 246 m² sowie großzügigen Terrassenflächen von ca. 111 m² bietet die Villa ein außergewöhnliches Wohnkonzept mit fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereich. Lichtdurchflutete Räume, hochwertige Materialien und klare Architektur schaffen eine Atmosphäre zeitloser Eleganz und entspannten Luxus.

Das Obergeschoss beherbergt den großzügigen Wohn- und Essbereich mit exklusiver Designer-Einbauküche. Große Fensterfronten öffnen den Blick in die mediterrane Landschaft und führen direkt auf die weitläufigen Terrassen. Ergänzt wird diese Ebene durch ein stilvolles Schlafzimmer mit luxuriösem en-suite Spa-Badezimmer, begehbare Ankleide sowie ein elegantes Gäste-WC.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere großzügige Schlafzimmer mit jeweils privaten Badezimmern. Ein offen gestalteter Lounge-Bereich eignet sich ideal als Homeoffice, Bibliothek oder privater Rückzugsort. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für praktischen Komfort.

Der private Garten mit eigenem Pool von ca. 15,4 m² schafft eine Atmosphäre vollkommener Entspannung. Die großzügigen Terrassen laden dazu ein, die mallorquinische Sonne und den Blick auf die umliegende Natur in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Für höchsten Wohnkomfort sorgen eine zentrale Warm-/Kalt-Klimaanlage sowie komfortable Fußbodenheizung. Ein privater Stellplatz mit ca. 20,85 m² rundet dieses exklusive Angebot perfekt ab.

Diese außergewöhnliche Neubauvilla verbindet moderne Designarchitektur, mediterranen Lifestyle und luxuriöse Ausstattung in unmittelbarer Nähe zu den schönsten Buchten im Südosten Mallorcas.

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 122606A



Lage & Umgebung:

Cales de Mallorca liegt an der Ostküste zwischen den Yachthäfen Porto Cristo und Portocolom, einem der schönsten Küstenabschnitte Mallorcas. Im Südosten der Insel liegen nicht die großen Urlaubsorte, wodurch es hier noch viel ursprüngliches Mallorca zu entdecken und erkunden gibt. Calas de Mallorca liegt aber trotzdem sehr verkehrsgünstig; 10 min. nach Manacor, die zweitgrößte Stadt der Insel mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Wochenmärkten und von dort in 30 min. über die Autobahn zum Flughafen und nach Palma.

Nördlich des Ortes beginnt ein ausgedehntes Naturschutzgebiet. Im Hinterland liegen viele ursprüngliche mallorquinische Orte als Ausflugsziele, in denen man meist auch gute Restaurants findet. Die beiden beliebten Badebuchten Cala Domingos und Cala Antena sind durch einen wunderschönen Promenadenweg, mit traumhaften Aussichten auf die Felsküste bis hin zum Punta de n'Amer, verbunden.

Der überschaubare Ort besteht aus einigen Hotelanlagen sowie aus ruhigen, bevorzugten Wohngebieten mit Einfamilienhäusern und Wohnanlagen. Es gibt viele Einkaufsmöglichkeiten mit Banken, Ärzten und Apotheken und weiterhin viele Restaurants und Cafeterien. Für die sportlich Orientierten gibt es Tennisplätze, Minigolfanlagen und einen Fahrradverleih und der nächstgelegene Goldplatz ist nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Cales de Mallorca
Objekt-Nr. 122606A



Pool area



Terrasse mit Aussenessbereich



Küche



Essbereich mit offener Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.