

Santanyi
Objekt-Nr. 122616




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterranes Neubau-Stadthaus mit Pool in Santanyi

Konstruktionsfläche: 220 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.990.000,-



Santanyi Objekt-Nr. 122616



Objektbeschreibung:

Im Stadtkern von Santanyi entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt mit 2 exklusiven Stadthäusern. Der Baubeginn ist für Februar 2026 geplant. Die Lage überzeugt durch ihre Ruhe in einer Sackgasse und gleichzeitig durch die unmittelbare Nähe zum Plaza und zum historischen Ortszentrum.

Santanyi liegt im Südosten Mallorcas und ist bekannt für seine traditionelle Architektur aus hellem Naturstein, den beliebten Wochenmarkt sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Restaurants, Cafés und kleinen Boutiquen. Die Nähe zu traumhaften Buchten und Stränden macht den Ort zu einer der gefragtesten Wohnlagen der Insel.

Das 402 qm große Grundstück wird mit 2 Stadthäusern bebaut, die jeweils über ca. 220 qm Konstruktionsfläche verfügen und sich über 3 Etagen erstrecken. Herzstück jedes Hauses ist ein großzügiger, privater Patio mit Pool, Pergola und Grillbereich sowie eine sonnige Terrasse.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich mit angrenzender Garage und elektrischem Tor sowie der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit Kamin und moderner, offener Küche. In der ersten Etage liegen 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und jeweils eigenem Badezimmer en Suite, eines davon mit Balkon. Die dritte Etage beherbergt das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Badezimmer und Balkon mit Blick auf die Kirche von Santanyi.

Die Architektur verbindet zeitlose Moderne mit typisch mallorquinischen Elementen. Natursteinböden, sichtbare Deckenbalken und maßgefertigte Holzeinbauten treffen auf klare Linien und ein offenes Raumkonzept. Fußbodenheizung und Kühlsysteme über Luft-Wärmepumpen sorgen für ganzjährigen Komfort, eine Photovoltaik-Vorinstallation ist vorgesehen. Ein Aufzug verbindet alle Etagen.

Da sich das Projekt noch in der Planungsphase befindet, bestehen attraktive Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Gerne beraten wir Sie persönlich zu diesem besonderen Neubauprojekt in Santanyi.

Santanyi Objekt-Nr. 122616



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 122616



Offener Wohnbereich



Essbereich



Küche mit Kochinsel



Treppe und Aufzug



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122616



Balkon mit Blick über Santanyi



Ansicht von der Strasse



Luftaufnahme des Grundstücks im Ortskern von Santanyi



Zentrale Lage in ruhiger Sackgasse, wenige Schritte vom Plaza entfernt



Blick auf das zukünftige Neubauprojekt im gewachsenen Ortsumfeld



Grundstück in fußläufiger Lage zu Restaurants, Cafés und Markt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122616



Umgebung mit traditioneller Bebauung und kurzen Wegen ins Zentrum



Attraktive Wohnlage im Herzen von Santanyi

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM