# Cala Mandia
## Objekt-Nr. 122632D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

# Exklusive Neubau Villen in Strandnähe in Cala Romàntica

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstruktionsfläche: | 238 m² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Grundstück: | 720 m² | | |
| Schlafzimmer: | 4 | | |
| Badezimmer: | 4 | | |
| Meerblick: | - | **Preis:** | **€ 890.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Cala Mandia
## Objekt-Nr. 122632D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Diese modernen Neubauten präsentieren sich als außergewöhnliche Wohnanlage mit insgesamt 159 stilvollen Doppelhaushälften und freistehenden Villen, eingebettet in eine großzügige Anlage nahe am Meer. Ergänzt wird das durch einen eleganten Social Club, der das gemeinschaftliche und zugleich anspruchsvolle Wohnkonzept abrundet. In einer landschaftlich schönen Umgebung gelegen, zeichnen sich die Villen durch die harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereichen aus. Großzügige Fensterfronten und durchdachte Grundrisse lassen das mediterrane Licht, die Natur und das entspannte Lebensgefühl der Insel nahtlos in die Wohnräume einfließen.

Jede Villa verfügt über ein privates Grundstück mit einem großzügigen Außenbereich, eine Terrasse sowie einen privaten Außenstellplatz. Der private Garten wird vom Bauträger nicht angelegt und kann vom Käufer individuell nach seinen eigenen Vorstellungen gestaltet und bepflanzt werden. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Pergola zu installieren, um das idyllische Umfeld und das einzigartige Klima Mallorcas in vollen Zügen zu genießen.

Mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und verschiedenen Grundrissvarianten mit einer Wohnfläche von bis zu 150 qm eignen sich diese Immobilien ideal für Familien, Paare, Liebhaber unabhängigen Wohnens, als hochwertiges Feriendomizil oder als vielseitiges Zuhause, das sich perfekt für Remote Work eignet.

Die Villen sind mit allem ausgestattet, was ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen erfordert. Hochwertige Küchen mit Ober- und Unterschränken bieten großzügigen Stauraum und sind mit modernen Elektrogeräten ausgestattet, darunter Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Backofen und Geschirrspüler.

Die Warm- und Kaltinstallation sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima und maximales Wohlbefinden. Durch einen Shuttle-Service sind Sie bequem und in kürzester Zeit an der nahegelegenen Bucht Cala Romantica.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Mandia
## Objekt-Nr. 122632D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Cala Romantica - Eine Bucht, die ihrem Namen gerecht wird. Idyllisch gelegen mit strahlend weißem Sandstrand, türkis schimmerndem kristallklarem Wasser und eingebettet in bewaldete Felsen. Bilder, die nahezu karibisches Flair widerspiegeln.

Der schöne Ort mit vielen pflanzenumsäumten Straßen besitzt kleine, überschaubare Ferienanlagen und Bebauung von privaten Villen. Ein paar Restaurants und Bars halten mediterrane Köstlichkeiten und Erfrischungen für ihre Gäste bereit.

Die Lage ist ideal zwischen den charmanten kleinen Hafenstädten Porto Cristo und Portocolom. Typisch mallorquinische Orte, die mit ihren kleinen Läden zum Shoppen oder Essen in den vielen gemütlichen Restaurants an den Hafenpromenaden einladen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Mandia

## Objekt-Nr. 122632D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnzimmer

Terrasse

Kleine Terrasse

Große Terrasse

Essbereich

Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Cala Mandia

## Objekt-Nr. 122632D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche

Küche

Bad

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Neubauvilla mit Pool in der Cala Romantica

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM