

## Cala Mandia

Objekt-Nr. 122632E



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Exklusive Neubau Villas zum Erstbezug in Cala Romànica

Konstruktionsfläche: 154 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 306 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 503.000,-**



## Cala Mandia

### Objekt-Nr. 122632E



### Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Neubauprojekt präsentiert sich als außergewöhnliche Wohnanlage mit insgesamt 159 stilvollen Doppelhaushälften und freistehenden Villen, eingebettet in eine großzügige Anlage von 62.000 qm. Ergänzt wird das Ensemble durch einen eleganten Social Club, der das gemeinschaftliche und zugleich anspruchsvolle Wohnkonzept abrundet.

In einer landschaftlich unvergleichlich schönen Umgebung gelegen, zeichnen sich die Villen durch ein architektonisches Konzept aus, das die harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereichen in den Mittelpunkt stellt. Großzügige Fensterfronten und durchdachte Grundrisse lassen das mediterrane Licht, die Natur und das entspannte Lebensgefühl der Insel nahtlos in die Wohnräume einfließen.

Jede Villa verfügt über ein privates, unbebautes Grundstück, eine großzügige Terrasse, einen Außenstellplatz sowie die Option zur Installation einer Pergola und privaten Pools, um das idyllische Umfeld und das einzigartige Klima Mallorcas in vollen Zügen zu genießen.

Mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und verschiedenen Grundrissvarianten mit einer Wohnfläche von bis zu 150 qm eignen sich diese Immobilien ideal für Familien, Paare, Liebhaber unabhängigen Wohnens, als hochwertiges Feriendomizil oder als vielseitiges Zuhause, das sich perfekt für Remote Work eignet.

Die Villen sind mit allem ausgestattet, was ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen erfordert. Hochwertige Küchen mit Ober- und Unterschränken bieten großzügigen Stauraum und sind mit modernen Elektrogeräten ausgestattet, darunter Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Backofen und Geschirrspüler.

Die Warm- und Kaltinstallation sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima und maximales Wohlbefinden. Durch einen Shuttle Service sind Sie bequem in kürzester Zeit an der nahegelegenen Bucht Cala Romantica.

## Cala Mandia

Objekt-Nr. 122632E



### Lage & Umgebung:

Cala Romantica - Eine Bucht, die ihrem Namen gerecht wird. Idyllisch gelegen mit strahlend weißem Sandstrand, türkis schimmerndem kristallklarem Wasser und eingebettet in bewaldete Felsen. Bilder, die nahezu karibisches Flair widerspiegeln.

Der schöne Ort mit vielen pflanzenumsäumten Straßen besitzt kleine, überschaubare Ferienanlagen und Bebauung von privaten Villen. Ein paar Restaurants und Bars halten mediterrane Köstlichkeiten und Erfrischungen für ihre Gäste bereit.

Die Lage ist ideal zwischen den charmanten kleinen Hafenstädten Porto Cristo und Portocolom. Typisch mallorquinische Orte, die mit ihren kleinen Läden zum Shoppen oder Essen in den vielen gemütlichen Restaurants an den Hafenpromenaden einladen.

# Cala Mandia

## Objekt-Nr. 122632E



Hausansicht



Hausansicht



Wohnzimmer



Essbereich



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mandia  
Objekt-Nr. 122632E



Bad



Badezimmer en Suite



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)