

Santanyi
Objekt-Nr. 122661




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusives Stadthaus mit Pool in ruhiger Lage in Santanyi

Konstruktionsfläche: 400 m²
Grundstück: 485 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer:
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.480.000,-



Santanyi Objekt-Nr. 122661



Objektbeschreibung:

Dieses charmante Stadthaus entsteht derzeit in einer ruhigen Seitenstraße von Santanyi und überzeugt durch seine geschmackvolle Architektur mit viel Liebe zum Detail. Die Fassade wird mit Naturstein verkleidet und mit typisch mallorquinischen Fensterläden ausgestattet – eine gelungene Verbindung aus Tradition und zeitloser Eleganz.

Das Anwesen befindet sich auf einem 485 qm großen Grundstück und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 400 qm. Ein Aufzug sorgt für komfortablen Zugang zu allen Etagen und unterstreicht den modernen Wohnkomfort dieser besonderen Immobilie. Im Innenbereich sind edle Holzparkettböden sowie großformatige Keramikfliesen in eleganter Steinoptik vorgesehen.

Im Erdgeschoss ist ein repräsentativer Eingangsbereich geplant, ergänzt durch ein Gäste-WC, einen offenen Wohn- und Küchenbereich mit viel Tageslicht sowie eine Garage mit direktem Zugang zum Haus.

Im ersten Obergeschoss entstehen 2 stilvolle Schlafzimmer mit luxuriösen Badezimmern en Suite, eines davon mit Ankleidezimmer. Zusätzlich sind ein weiteres Gäste-WC sowie ein geschützter Innenpatio vorgesehen.

Das zweite Obergeschoss beherbergt ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, einen Fitnessraum sowie eine großzügige Terrasse.

Die hochwertige Innenausstattung verbindet traditionelle, lokale Handwerkskunst mit modernem Design und schafft so ein exklusives und zugleich warmes Wohnambiente. Der Außenbereich wird liebevoll angelegt und umfasst einen mediterranen Garten mit Pool – ideal zum Entspannen und Genießen.

Die Lage dieser Traumimmobilie ist besonders attraktiv: Nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt und dennoch ruhig in einer Sackgasse gelegen, bietet das Haus einen unverbaubaren Blick über das gesamte Dorf. Der Naturpark Cala Mondragó mit seinen traumhaften Stränden ist in wenigen Autominuten erreichbar. Santanyi selbst begeistert mit seinem beliebten Wochenmarkt, zahlreichen Restaurants, Apotheken, Friseuren und Supermärkten.

Santanyi Objekt-Nr. 122661



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 122661



Poolhaus mit WC



Offene Küche mit angrenzendem Wohnbereich



Wohn und Essbereich



Offenes Küchen concept



Schlafzimmer



Hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122661



Badezimmer



Küche mit angrenzendem Wohnbereich



Schlafzimmer



Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM