

## Bahia Azul

Objekt-Nr. 122663



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Schöne Doppelhaushälfte mit Pool in Bahia Azul

Konstruktionsfläche: 187 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 312 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 790.000,-**



## Bahia Azul

### Objekt-Nr. 122663



### Objektbeschreibung:

Sehr schöne und gepflegte Doppelhaushälfte mit Pool in dem Küstenort Bahia Azul.

Auf insgesamt 186 qm verteilt auf 2 Stockwerke, gibt es 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, eines davon en Suite.

Beim Betreten des Hauses gelangt man durch die Garderobe in den offenen Wohnbereich mit Ausgang zur Terrasse, der separaten Küche oder ein Schlafzimmer mit dazugehörigem Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ein großer Balkon, sowie ein weiteres Schlafzimmer mit separatem Badezimmer.

Es gibt auch eine Dachterrasse mit Meerblick über die ganze Bucht von Palma bis ins Tramuntana Gebirge.

Zur weiteren Ausstattung gehören Klimageräte in den Schlafzimmern, Zentralheizung und ein Pool mit 21 qm, der mit Chlor betrieben wird.

Die Gartenanlage wird gerade neu gestaltet und die Terrasse geöffnet.

Ein perfektes pflegeleichtes Feriendomizil in guter Lage.

Zum nächsten Sandstrand sind es 5 Minuten, zum Flughafen 10 Min. und nach Palma sind es ca. 20 Autominuten.

## Bahia Azul

### Objekt-Nr. 122663



### Lage & Umgebung:

Bahía Azul liegt am östlichen Ende der Bucht von Palma. Es handelt sich hierbei um ein ruhiges Wohngebiet, welches hauptsächlich aus Villen besteht. Es liegt an einer Felsküste, besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb von 15 min. erreicht man den Flughafen und die Stadt Palma.



# Bahia Azul

## Objekt-Nr. 122663



Schöne Doppelhaushälfte mit Pool in Bahia Azul



Überdachte Terrasse und Pool



Gemütlicher Wohnbereich mit Terrassenzugang



Offener Wohn-und Essbereich



Schöner Essbereich



Küche im Landhausstil

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Bahia Azul

## Objekt-Nr. 122663



Heller Küche mit Zugang nach Außen



Schlafzimmer mit Terrasse



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Große Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



**Bahia Azul**  
Objekt-Nr. 122663



Terrasse mit Loungebereich



Schöner Blick aufs Meer



Terrace and pool area

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)