

Sineu
Objekt-Nr. 122678




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schönes Dorfhausprojekt zur Fertigstellung mit Pool und Garage in Sineu

Konstruktionsfläche: 262 m²
Grundstück: 340 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 490.000,-



Sineu

Objekt-Nr. 122678



Objektbeschreibung:

Dieses stilvolle Sanierungsprojekt befindet sich in Sineu, einem gewachsenen Ort im Herzen Mallorcas, der für sein ursprüngliches Flair, seine gute Infrastruktur und seine zentrale Lage bekannt ist. Es vereint den ursprünglichen Charakter eines traditionellen mallorquinischen Dorfhauses mit zeitgemäßem Wohnkomfort und moderner Architektur.

Das Grundstück umfasst ca. 340 qm. Geplant ist eine Wohn- und Nutzfläche von rund 262 qm, verteilt auf 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Raumaufteilung bietet sowohl Großzügigkeit als auch ein hohes Maß an Privatsphäre – ideal für Familien oder Gäste.

Die Innenräume sind offen gestaltet und überzeugen durch viel Tageslicht, klare Linien und eine moderne, zeitlose Ästhetik. Hochwertige Materialien und sorgfältig ausgewählte Ausstattungsdetails schaffen eine elegante und zugleich wohnliche Atmosphäre.

Die offene Küche ist nahtlos in den Wohnbereich integriert und bildet den zentralen Mittelpunkt des Hauses. Sie ist funktional konzipiert, modern ausgestattet, ideal für gesellige Stunden im Kreis von Familie und Freunden.

Der Außenbereich bietet einen 19 qm großen Pool, umgeben von einem kleinen angelegten Garten. Eine überdachte Terrasse lädt dazu ein, das mediterrane Klima auch in den Abendstunden entspannt zu genießen. Die Immobilie ist an das öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen.

Ein attraktives Projekt für Käufer, die ein individuelles Zuhause mit Charakter in einer der authentischsten Regionen Mallorcas realisieren möchten. Eine gültige Baulizenz liegt vor.

Sineu

Objekt-Nr. 122678



Lage & Umgebung:

Sineu ist geographisch das zentrale Dorf Mallorcas und befindet sich in der Es Plà Region. Es verfügt über einige architektonische Sehenswürdigkeiten wie z.B. die Pfarrkirche Nuestra Senyora de los Angeles oder das Kloster Convento de las Monjas. Die Hauptattraktion ist wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunstmarkt. Die Einwohnerzahl Sineus liegt bei 3000.

Sineu

Objekt-Nr. 122678



Obere Terrasse



Überdachte Terrasse



Wohnzimmer



Essbereich mit offener Küche



Hausfassade



Sineu Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.