

Lloret de Vistalegre

Objekt-Nr. 122679




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stadthausprojekt zur Fertigstellung mit großem Garten, Pool, Garage und Blick in Lloret De Vista Alegre

Konstruktionsfläche: 296 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 404 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Preis: € 490.000,-



Lloret de Vistalegre Objekt-Nr. 122679



Objektbeschreibung:

Dieses Sanierungsprojekt in Lloret de Vista Alegre überzeugt durch seine ruhige Lage, den liebevoll angelegten Garten und einen privaten Pool mit ca. 25 m² Wasserfläche. Besonderer Wert wird auf den Erhalt der originalen Elemente gelegt. Natursteinwände, ein historischer Brunnen und sichtbare Holzbalken wurden sorgfältig bewahrt und unterstreichen den authentischen Charakter des Hauses.

Natürliche Materialien wie Natursteinböden und optional Holzböden sorgen für eine zeitlose Optik und schaffen eine angenehme, harmonische Wohnatmosphäre.

Auch in puncto Nachhaltigkeit ist das Projekt zukunftsorientiert geplant. Die Energieversorgung erfolgt über eine moderne Luftwärmepumpe, die mit Solarstrom betrieben wird und einen effizienten sowie ressourcenschonenden Betrieb ermöglicht.

Der großzügige Wohnbereich mit hohen Decken und hellen Holzbalken wirkt offen und einladend. Die offene Küche mit großen Fensterflächen verbindet den Innenraum fließend mit dem Garten und schafft ein angenehmes Wohngefühl.

Das Haus ist von zwei Seiten zugänglich, was zusätzlichen Komfort bietet. Eine Garage mit vorbereiteter Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge ergänzt das durchdachte Konzept und dient zugleich als zweiter Zugang zum Haus.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen schönen Blick in den Garten. Zwei weitere Schlafzimmer liegen sich gegenüber, werden durch eine Bibliothek getrennt und teilen sich ein Badezimmer.

Ein attraktives Projekt für Käufer, die ein individuelles Zuhause mit Charakter in einer der authentischsten Regionen Mallorcas realisieren möchten. Eine gültige Baulizenz liegt vor.

Lloret de Vistalegre

Objekt-Nr. 122679



Lage & Umgebung:

Lloret de Vista Alegre ist ein kleines und idyllisches Dorf, nicht weit von Sineu in der Inselmitte entfernt. Sehr ursprünglich, gehört zum Gemeindegebiet von Sineu.

Lloret de Vistalegre

Objekt-Nr. 122679



Stadthausprojekt mit großem Garten, Pool, Garage und Blick in Lloret De



Fassade und Terrasse



Außenbereich mit Pool



Essbereich und Küche



Direkter Terrassenzugang



Ess- und Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Lloret de Vistalegre

Objekt-Nr. 122679



Eingangshalle und Treppenaufgang



Wohnzimmer im Obergeschoss



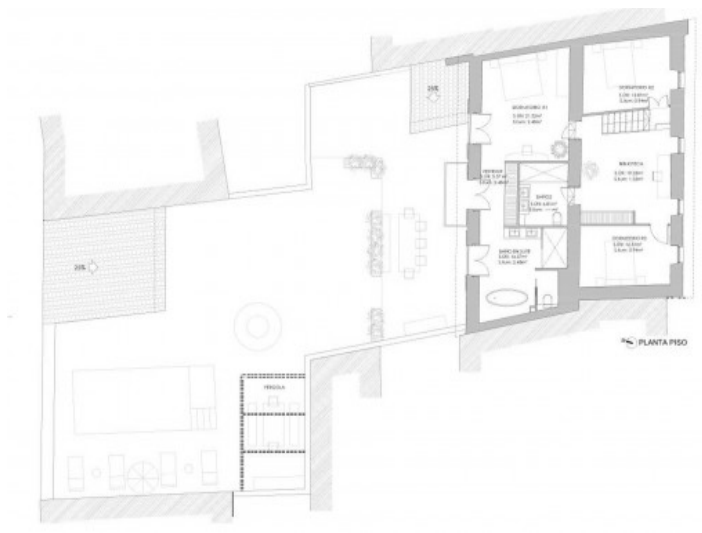
Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Erdgeschoss



Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lloret de Vistalegre

Objekt-Nr. 122679



Vorher



Vorher



Vorher



Vorher



Vorher



Vorher

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lloret de Vistalegre
Objekt-Nr. 122679



Vorher



Vorher



Vorher



Vorher



Vorher



Vorher

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lloret de Vistalegre

Objekt-Nr. 122679



Vorher



Vorher



Vorher



Vorher



Vorher

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.