

Ses Salines

Objekt-Nr. 122696



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Exklusives Designer Neubau Stadthaus mit unverbaubarem Meerblick bis Cabrera in Ses Salines sofort bezugsbereit

Konstruktionsfläche: 490 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

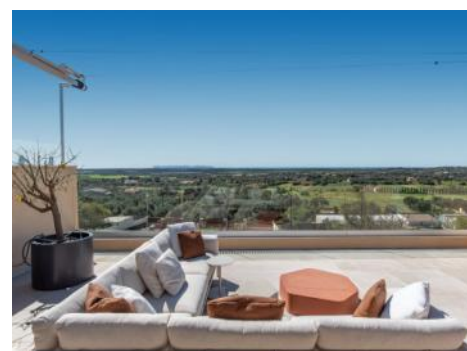
Grundstück: 440 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Preis: € 2.600.000,-



Ses Salines

Objekt-Nr. 122696



Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Neubau-Stadthaus vereint moderne mediterrane Architektur, erstklassige Bauqualität und einen spektakulären unverbaubaren Panoramablick auf das Mittelmeer und die Insel Cabrera.

Auf einer bebauten Fläche von ca. 490 qm und einer Nutzfläche von ca. 372 qm bietet die Immobilie ein großzügiges Raumkonzept mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Gäste-WC und einer Garage.

Bereits beim Betreten öffnet sich ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit außergewöhnlichen 3,15 Meter Deckenhöhen.

Elegante Natursteinwände mit integrierter DALI LED-Lichtinszenierung verleihen dem Interieur eine exklusive Atmosphäre. Die hochwertige Nolte-Designküche mit Miele-Einbaugeräten fügt sich nahtlos in den Wohn- und Essbereich ein.

Bodentiefe Fensterfronten verbinden Innen- und Außenbereich auf harmonische Weise und eröffnen bereits vom Wohnbereich den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Insel Cabrera. Der elegant gestaltete Außenbereich überzeugt mit mediterraner Bepflanzung, großzügigen Terrassenflächen und einem 21 qm Highflow-Salzwasserpool mit Wasserfall und Außendusche.

Im Untergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit privatem Patio, ideal als Gästebereich, sowie Badezimmer, Waschküche und Technikraum. Im Obergeschoss liegen 3 weitere Schlafzimmer. Die Master-Suite begeistert mit schönen Meerblick, einem eleganten Bad en suite sowie automatisierten Textilscreens für optimalen Sonnenschutz.

Spektakulär ist die große Dachterrasse mit Panoramablick, ausgestattet mit Outdoor-Küche und automatisiertem Sonnensegel.

Im Kaufpreis enthalten sind sämtliche technischen Geräte wie Fernseher, Waschmaschine, Trockner und weitere Extras.

Ses Salines

Objekt-Nr. 122696



Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines

Objekt-Nr. 122696



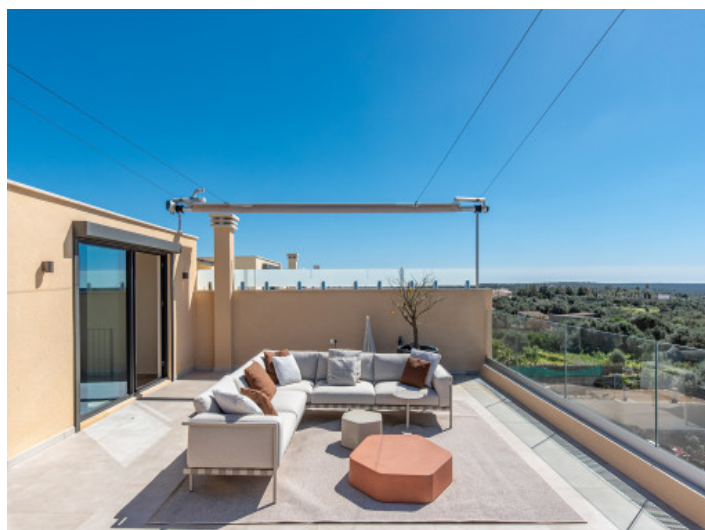
Reihenendhaus Ses Salines



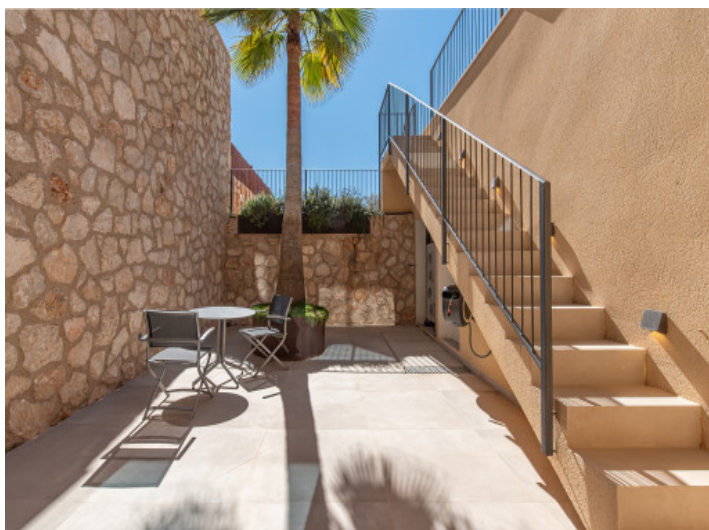
Aussenbereich



Blick Dachterrasse



Dachterrasse



Patio



Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122696



Wohnbereich



Essbereich



Wohnbereich



Küche



Master Schlafzimmer



Master Bad

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122696



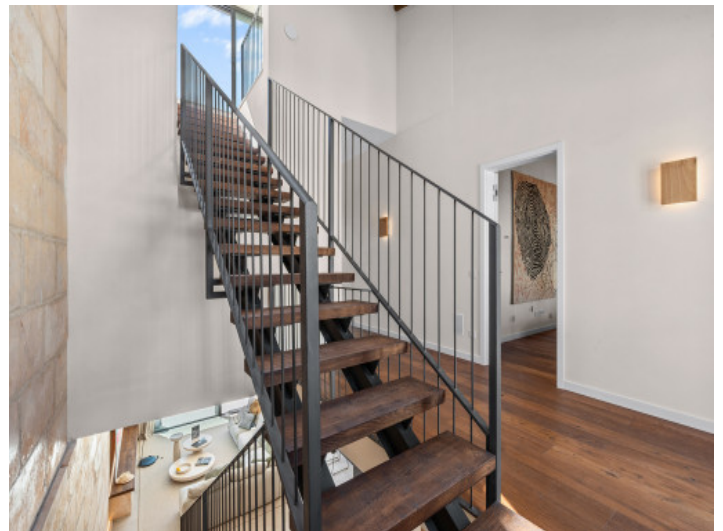
Masterbad



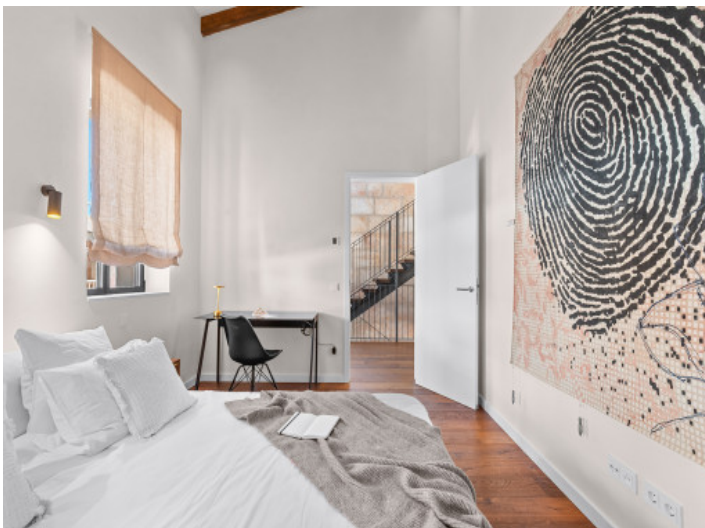
Schlafzimmer mit Blick



Bad



Treppe innen



Schlafzimmer oben



Bad

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122696



Schlafzimmer unten



Bad unten



Garten



Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM