

Genova

Objekt-Nr. 122699




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ruhiges freistehendes Haus mit Garage, Pool und schönem Meerblick in Génova

Konstruktionsfläche: 310 m²

Energiezertifikat: d

Grundstück: 260 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Preis: € 1.500.000,-



Genova

Objekt-Nr. 122699



Objektbeschreibung:

Underschöne Duplex-Wohnung, die Teil einer Anlage mit zehn Reihenhäusern ist und sich in der oberen Lage von Génova befindet, von wo aus man einen der besten Ausblicke auf das Meer, das Schloss Bellver und Palma genießt. Sie befinden sich nur 10 Autominuten vom Stadtzentrum sowie von den besten Schulen Palmas entfernt.

Die Wohnanlage verfügt über einen ruhigen Gemeinschaftspool, in dem Sie sich an heißen Sommertagen erfrischen können.

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2002 und wurde mit hervorragenden Materialien und der für diese Zeit typischen hohen Bauqualität errichtet.

Die Immobilie bietet ca. 310 m² bebaute Fläche, davon entfallen 106 m² auf Terrassen.

Der Zugang zu diesem schönen Haus erfolgt über eine Treppe, die zu einer vorderen Terrasse sowie zum Wohn- und Essbereich führt – beide mit herrlichem Meerblick. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem die Küche, ein Gäste-WC, eine zweite hintere Terrasse sowie ein kleiner, gemütlicher Garten.

Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Das Hauptschlafzimmer bietet einen atemberaubenden Meerblick.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage (warm/kalt), elektrische Heizkörper sowie Doppelverglasung.

Abgerundet wird das Angebot durch die Dachterrasse, die dazu einlädt, die herrliche Aussicht zu genießen und zu entspannen.

Zusätzlich ist eine großzügige Garage im Kaufpreis enthalten, die direkt vom Haus aus zugänglich ist und Platz für zwei mittelgroße Fahrzeuge bietet.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren – es lohnt sich, die hervorragende Aussicht und die erstklassige Lage dieser Immobilie persönlich zu erleben.

Genova

Objekt-Nr. 122699



Lage & Umgebung:

Génova ist ein malerisches, authentisches Bergdorf umgeben von toller Natur und mit Blick auf das Meer und Palma. Der Vorort von Palma liegt ca. 5km westlich der Stadt, nahe der Autobahn Palma/Andratx und bietet somit eine großartige Anbindung an das Zentrum. Génova ist der perfekte Wohnort, wenn man gerne in der Natur lebt und zur gleichen Zeit nahe an Palma wohnen möchte. Génova ist vor allem für seine Restaurants berühmt. Hier kommen auch viele Einheimische aus Palma hin, wenn sie eine echte und gute spanische Küche genießen möchten. Die Strände und Buchten im Südwesten Mallorcas sind weniger als 10 Autominuten entfernt. Sehenswert ist auch die Coves de Génova. Dabei handelt es sich um eine naturbelassene öffentlich zugängliche Tropfsteinhöhle.

Genova

Objekt-Nr. 122699



Wundervoller Ausblick



Terrasse in der ersten Etage



Dachterrasse mit Meerblick



Blick auf das Castello Bellver



Sonniger Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Genova

Objekt-Nr. 122699



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich



Heller Essbereich



Offene Küche



Küche



Hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Genova

Objekt-Nr. 122699



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Schlafzimmer mit Meerblick



Zweites Schlafzimmer



Zweites Schlafzimmer



Drittes Schlafzimmer



Badezimmer en Suite



Zweites Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Genova

Objekt-Nr. 122699



Hintere Terrasse



Terrasse mit herrlichem Ausblick



Blick auf das Dorf



Gemeinschaftspool



Pool in sonniger Lage



Hintere Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

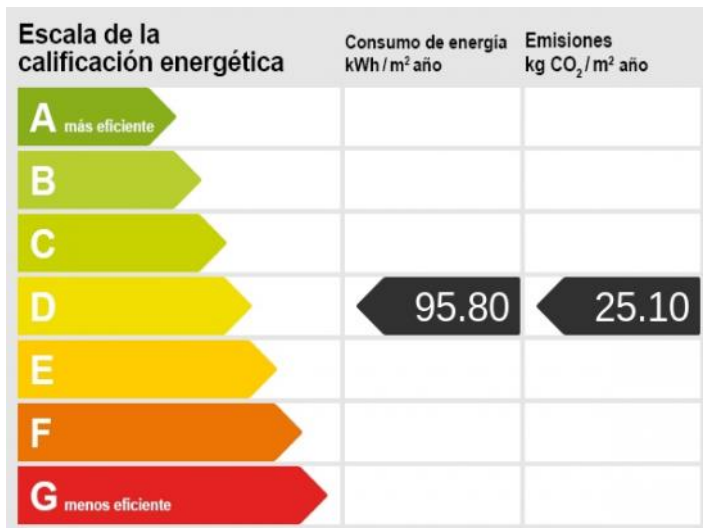
Genova
Objekt-Nr. 122699



Große Garage



Fassade



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.