

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122701




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Haus in Cala Llombards – nur 150 m vom Strand entfernt

Konstruktionsfläche: 178 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 466 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Preis: € 1.300.000,-



Cala Llombards

Objekt-Nr. 122701



Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Chalet befindet sich in ruhiger Lage von Cala Llombards und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung sowie eine angenehme Kombination aus Komfort und mediterranem Lebensgefühl. Der traumhafte Strand der Cala Llombards Beach ist nur etwa 150 Meter entfernt und bequem zu Fuß erreichbar – ideal für spontane Badegänge oder entspannte Tage am Meer.

Im Inneren erwartet Sie ein heller, offener Wohn- und Essbereich, der eine einladende Atmosphäre schafft. Das Chalet verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, was sowohl Privatsphäre als auch hohen Wohnkomfort garantiert.

Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiger Flur, der sich hervorragend als Büro- oder Arbeitsbereich nutzen lässt – perfekt für Homeoffice oder einen ruhigen Leseplatz. Für angenehme Temperaturen in den kühleren Monaten sorgt eine Fußbodenheizung, die über eine Ölheizung betrieben wird. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt umweltfreundlich über eine Solarthermieanlage.

Die Außenbereiche bieten zahlreiche Möglichkeiten zum Entspannen: Zwei Dachterrassen laden zum Sonnenbaden oder zum Genießen lauer Sommerabende ein. Besonders hervorzuheben ist der uneinsehbare Patio mit Whirlpool und Feuerstelle – ein geschützter Rückzugsort für gemütliche Stunden. Ergänzt wird der Außenbereich durch ein praktisches Außenbad mit Außendusche, ideal für die Sommermonate.

Der Vorgarten begeistert mit einem gewachsenen, alten Pflanzenbestand und vermittelt eine besonders charmante Atmosphäre. Im hinteren Bereich des Grundstücks befindet sich ein separater Garten mit Stellplatz für ein Fahrzeug.

Diese Immobilie vereint Privatsphäre, Komfort und eine hervorragende Lage nur wenige Schritte vom Meer entfernt – ein perfekter Rückzugsort auf Mallorca.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122701



Lage & Umgebung:

Die Immobilie befindet sich in dem beliebten Küstenort Cala Llombards im Südosten von Mallorca. Die Gegend ist bekannt für ihre ruhige, entspannte Atmosphäre und ihre beeindruckende Naturkulisse.

Der malerische Strand der Cala Llombards Beach zählt zu den schönsten Buchten der Insel. Feiner Sand, türkisfarbenes Wasser und die geschützte Lage zwischen hohen Felsen machen die Bucht besonders attraktiv. Direkt am Strand befindet sich eine kleine Beachbar, die in den Sommermonaten für Erfrischungen und mediterrane Snacks sorgt – ideal, um den Tag entspannt mit Blick auf das Meer ausklingen zu lassen.

Die umliegenden Klippen bieten spektakuläre Ausblicke auf die Küste und laden zu Spaziergängen entlang der Felsküste ein. In der Nähe liegen zudem weitere reizvolle Orte und Buchten, während die charmante Ortschaft Santanyí mit ihren Restaurants, Cafés und dem beliebten Wochenmarkt nur wenige Autominuten entfernt ist.

Cala Llombards vereint somit Natur, Ruhe und authentisches Mallorca – ein idealer Ort für alle, die das Meer und die besondere Atmosphäre der Südostküste genießen möchten.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122701



Umgebung



Patio



Patio



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards

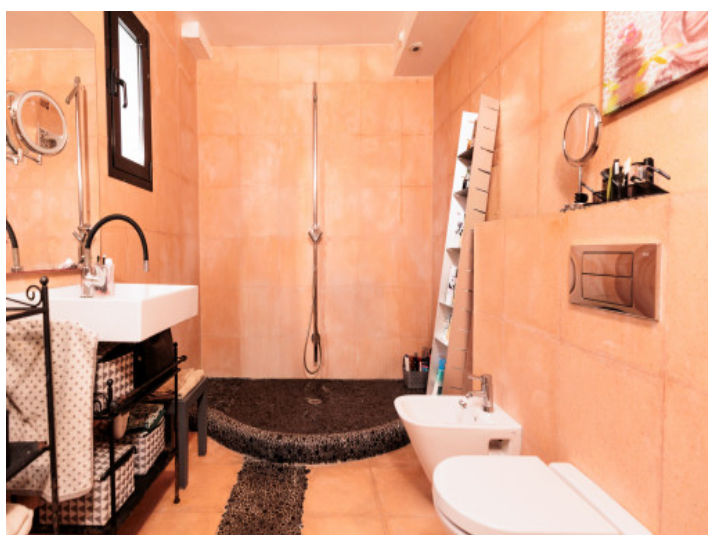
Objekt-Nr. 122701



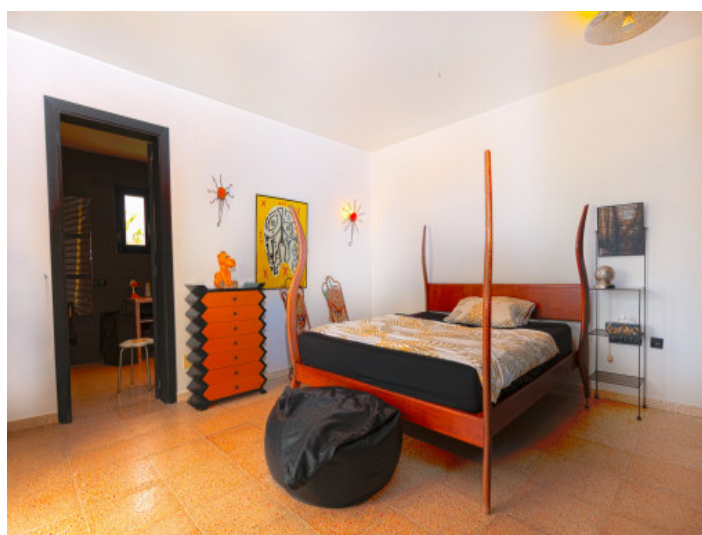
Essbereich



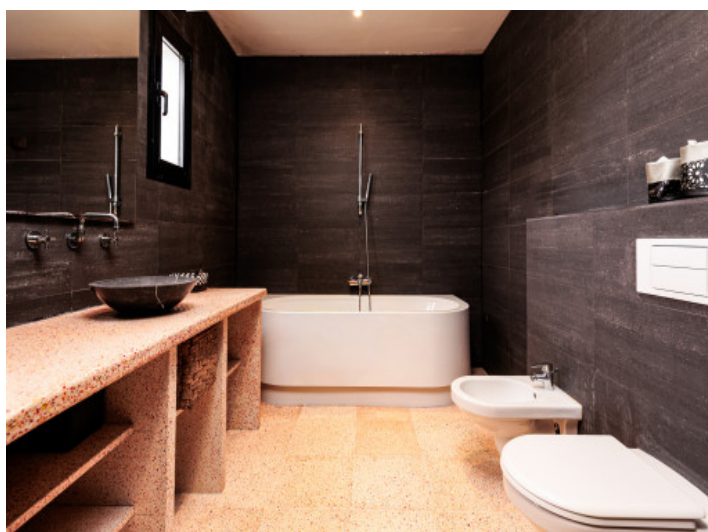
Erstes Schlafzimmer



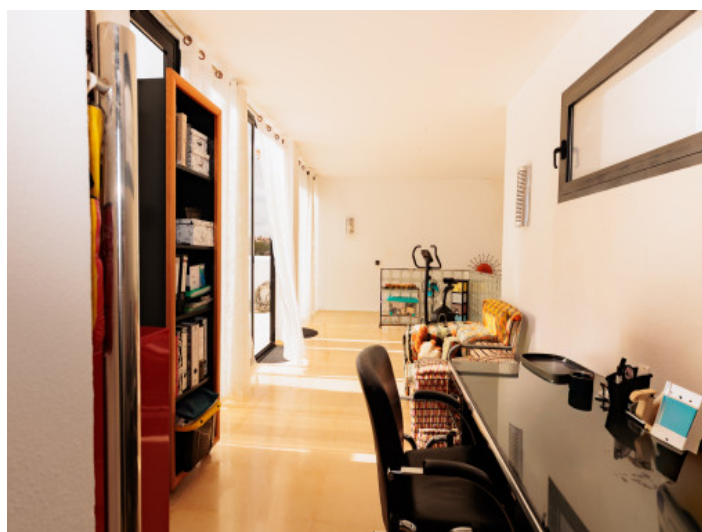
Erstes Badezimmer



Zweites Schlafzimmer



Zweites Badezimmer



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122701



Terrasse



Garten mit Stellplatz



Luftbild



Patio



Außenbad

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.