Santanyi
Objekt-Nr. 122709

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stadthaus zum renovieren mit Garage und großer Dachterrasse im Herzen von Santanyi

Konstruktionsfläche:	169 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-		
		Preis:	**€ 350.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 122709

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht dieses interessante Stadthaus im Zentrum von Santanyí – ideal für alle, die Privatsphäre schätzen und eine Immobilie mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten suchen.

Die Immobilie verfügt über eine Gesamtfläche von 169 qm und ist auf 2 Etagen mit separaten Zugängen aufgeteilt. Dadurch ergeben sich flexible Nutzungsmöglichkeiten, sowohl als großzügiges Einfamilienhaus als auch in Kombination mit zusätzlichen Wohn- oder Nutzflächen.

Erdgeschoss (82 qm):
Hier befinden sich eine großzügige Garage (29 qm) sowie zwei aktuell als Wohnraum genutzte Räume mit Küche und Badezimmer (42 qm). Ergänzt wird diese Etage durch einen Abstellbereich (11 qm). Die Flächen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Einliegerwohnung, Atelier, Werkstatt oder zusätzliche Wohnfläche.

Obergeschoss (87 qm):
Die obere Etage umfasst 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein helles Wohn- und Esszimmer sowie eine separate Küche mit Speisekammer. Von hier aus gelangt man auf eine kleine Terrasse mit Zugang zur Dachterrasse.

Dachterrasse:
Im oberen Bereich befindet sich eine großzügige Sonnenterrasse, die in 2 Bereiche unterteilt ist. Dazwischen liegt ein geschlossener Raum, der derzeit als Hauswirtschaftsraum genutzt wird und zusätzlichen Stauraum bietet. Dieser Bereich eignet sich ideal für die Gestaltung einer Chill-out-Zone, eines Studios oder zur Erweiterung der Wohnfläche.

Die Immobilie überzeugt durch ihre vielseitige Struktur und ihr großes Potenzial zur individuellen Gestaltung – perfekt, um ein Zuhause ganz nach eigenen Vorstellungen zu realisieren.

Eine attraktive Gelegenheit in einer der gefragtesten Lagen im Südosten Mallorcas.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122709

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122709

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Authentisch mallorquinische Gasse

Dachterrasse mit Blick zur Kirche

Garage

Esszimmer mit KI

Esszimmer

Esszimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 122709

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche

Küche mit KI

Schlafzimmer

Schlafzimmer mit KI

Schlafzimmer

Schlafzimmer mit KI

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 122709

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer mit KI

Aussicht Schlafzimmer

Ruhige Sackgasse

Erdgeschoss Durchgang

Badezimmer Erdgeschoss

Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi

Objekt-Nr. 122709

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Garage

Eine von zwei Terrassen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM