

Sineu
Objekt-Nr. 122713




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusives Stadthaus in Sineu – großer Pool, Garten und Panoramablick auf Tramuntana

Konstruktionsfläche: 177 m²
Grundstück: 933 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.400.000,-

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		32.90
E	149.10	
F		
G menos eficiente		



Sineu

Objekt-Nr. 122713



Objektbeschreibung:

Dieses frisch renovierte Stadthaus vereint modernen Wohnkomfort und exklusive Ausstattung - nur wenige Gehminuten vom charmanten Zentrum des Dorfes Sineu.

Das Erdgeschoss besticht durch zwei elegant ausgestattete Badezimmer, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken – eines davon mit eigenem Bad en suite – sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Der Wohn- und Essbereich mit offener Küche öffnet sich zur Terrasse und zum Garten mit grossem Pool - perfekt für gesellige Abende oder entspannte Stunden im Freien.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Ankleide und angrenzendem Badezimmer. Von der privaten Terrasse genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Tramuntana-Gebirge – ein Ort zum Wohlfühlen und Träumen.

Für Komfort und praktische Nutzung sorgt die großzügige Garage im Erdgeschoss, die Platz für mindestens zwei Autos sowie umfangreiche Abstellmöglichkeiten bietet. Modernste Technik wie Fußbodenheizung, Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Zimmern gewährleisten höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Dieses Stadthaus verbindet modernes Wohnen, durchdachte Raumaufteilung und exklusive Ausstattung mit der zentralen Lage im Herzen von Sineu – perfekt für alle, die Komfort, Stil und Funktionalität suchen.

Sineu

Objekt-Nr. 122713

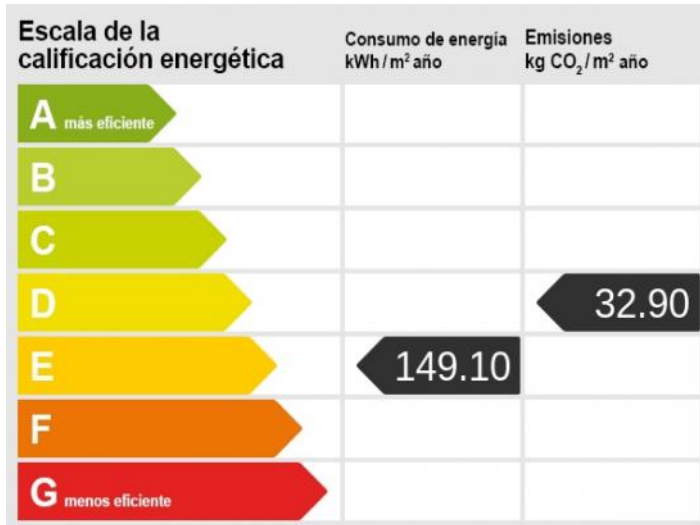


Lage & Umgebung:

Sineu ist geographisch das zentrale Dorf Mallorcas und befindet sich in der Es Plà Region. Es verfügt über einige architektonische Sehenswürdigkeiten wie z.B. die Pfarrkirche Nuestra Senyora de los Angeles oder das Kloster Convento de las Monjas. Die Hauptattraktion ist wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunstmarkt. Die Einwohnerzahl Sineus liegt bei 3000.

Sineu

Objekt-Nr. 122713



Blick von der oberen Terrasse



Garten mit Pool



Pool



Pool



Hinteransicht



Haupteingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu

Objekt-Nr. 122713



Esszimmer



Offener Wohn-Essbereich



Küche



Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu

Objekt-Nr. 122713



Master-Badezimmer



Schlafzimmer Obergeschoss



Blick von der unteren Terrasse



Master-Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu

Objekt-Nr. 122713



Badezimmer



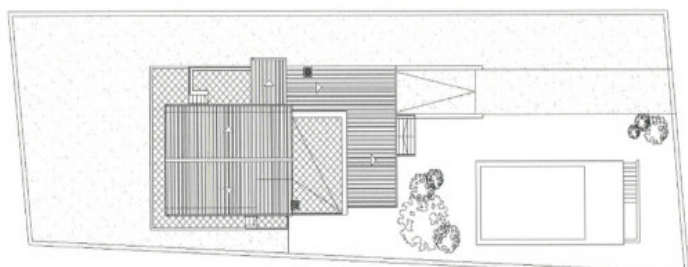
Schlafzimmer Erdgeschoss



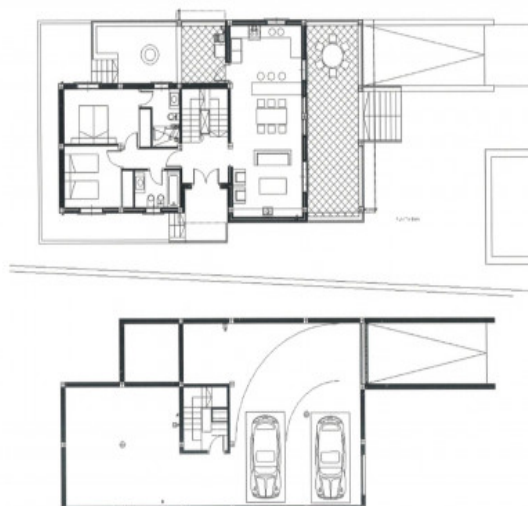
Schlafzimmer Erdgeschoss



Garage



Grundriss vom Haus



Grundriss vom Erdgeschoss und Keller

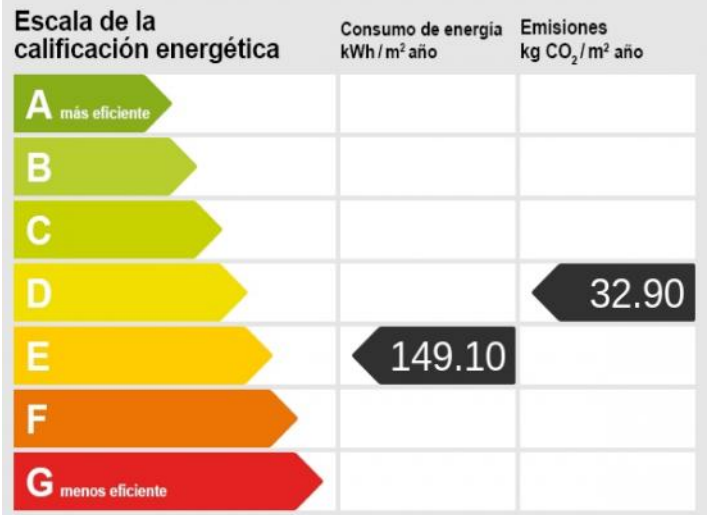
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu

Objekt-Nr. 122713



Grundriss vom Obergeschoss



Energiezertifikat



Hintere Terrasse



obere Terrasse



Terrasse Obergeschoss



Blick Tramuntanagebirge

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu

Objekt-Nr. 122713



Garten



Garageneinfahrt



Frontansicht



Keller

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM