

Ses Salines
Objekt-Nr. 122718



Modernes Lofthouse in Ses Salines mit atemberaubender Dachterrasse nahe beliebtem Es Trenc Strand

Konstruktionsfläche: 221 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 899.000,-

Ses Salines
Objekt-Nr. 122718



Objektbeschreibung:

In ruhiger Ortsrandlage von Ses Salines präsentiert sich dieses moderne Lofthouse als außergewöhnliches Zuhause mit viel Privatsphäre und mediterranem Lebensgefühl. Nur ca. 4,5 km vom Naturstrand Es Trenc entfernt, verbindet die Immobilie naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit.

Auf einer eigenen Parzelle gelegen, bietet das neuwertige Haus ca. 174 m² Wohnfläche und insgesamt ca. 221 m² Wohn- und Nutzfläche. Die Architektur überzeugt durch offene Räume, klare Linien und ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer und zwei hochwertig ausgestattete Badezimmer. Für ganzjährigen Komfort sorgen eine elektrische Fußbodenheizung in nahezu allen Bereichen sowie zwei moderne Inverter-Klima- und Heizsysteme. Eine Photovoltaikanlage sowie ein Energiezertifikat der Klasse A unterstreichen den nachhaltigen Anspruch.

Das absolute Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Dachterrasse, die einen spektakulären, freien Weitblick über die umliegende Landschaft bis hin zur Küste von S'Estanyol und zur Insel Cabrera eröffnet. Hier genießen Sie beeindruckende Sonnenuntergänge in absoluter Ruhe – ein exklusiver Rückzugsort mit besonderem Panorama, der das mediterrane Lebensgefühl perfekt widerspiegelt.

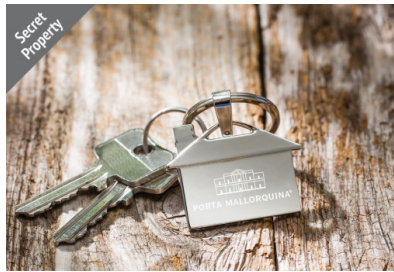
Ergänzt wird das Außenkonzept durch weitere Terrassenflächen, die vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen bieten. Für zusätzlichen Komfort stehen zwei Carport-Stellplätze zur Verfügung.

Für die Immobilie liegt zudem eine der seltenen Genehmigungen für den Bau eines privaten Pools (ca. 2,50 m x 4,50 m) vor – eine attraktive Option zur weiteren Aufwertung.

Ein besonderes Objekt für alle, die modernes Design, Ruhe, Natur und einen einzigartigen Ausblick in einer der begehrten Lagen im Süden Mallorcas suchen.

Ses Salines

Objekt-Nr. 122718



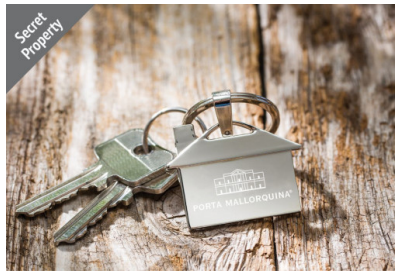
Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122718



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM