

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122719




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neuwertige moderne Luxusvilla mit Pool in unmittelbarer Nähe zum Es Trenc Strand

Konstruktionsfläche: 206 m²
Grundstück: 447 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 970.000,-



Sa Rapita Objekt-Nr. 122719



Objektbeschreibung:

Klare Architektur und ein modernes Innen-Außen-Konzept prägen diese hochwertige Villa und schaffen ein harmonisches Wohnambiente. Das gepflegte Grundstück mit privatem Pool befindet sich in ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten vom traumhaften Es Trenc Strand entfernt.

Die in 2024 gebaute Immobilie bietet ca. 144 m² Wohnfläche auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller, offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche. Bodentiefe Schiebetüren sorgen für viel Tageslicht und führen direkt auf die großzügige Terrasse sowie in den Poolbereich, wodurch Innen- und Außenflächen nahtlos ineinander übergehen. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Doppelzimmer und ein stilvolles Duschbad – ideal für Gäste oder komfortables Wohnen auf einer Ebene.

Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Eine großzügige Terrasse mit Poolblick ist sowohl vom Flur als auch direkt von beiden Schlafzimmern zugänglich. Große Fensterflächen schaffen ein helles, offenes Raumgefühl und verbinden Innen- und Außenbereich auf besondere Weise.

Die Außenflächen wurden durch die Erweiterung der Terrassen deutlich aufgewertet. Die Hauptterrasse umfasst über 100 m² und geht fließend in den Poolbereich über – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden.

Zur hochwertigen Ausstattung zählen großformatige Keramikböden, eine moderne Einbauküche mit Siemens-Geräten und Silestone-Arbeitsplatten sowie elegante Badezimmer. Doppelverglasung, Sicherheitstüren und eine zentrale Klimaanlage mit aerothermischem Warmwassersystem sorgen für zeitgemäßen Komfort bei Energieeffizienzklasse A.

Elektrische Rollläden an allen bodentiefen Fenstern ermöglichen vollständige Verdunkelung, verbesserte Wärmedämmung und zusätzliche Sicherheit. Ergänzt wird dies durch ein elektrisches Einfahrtstor, ein Wasserfiltersystem sowie ein Alarmsystem mit Türsensoren und Innenkameras – ideale Voraussetzungen für einen komfortablen und pflegeleichten Zweitwohnsitz.

Sa Rapita

Objekt-Nr. 122719



Lage & Umgebung:

Direkt am Yachthafen von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der traumhaft lange Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist vor allem bei Seglern und Familien beliebt. Hauptsächlich kleine Ferienhäuser reihen sich an der Steilküste entlang.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Das beste Eis Mallorcas sowie einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122719



Pool und Terrasse



Terrasse



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer 1



Bad 1

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

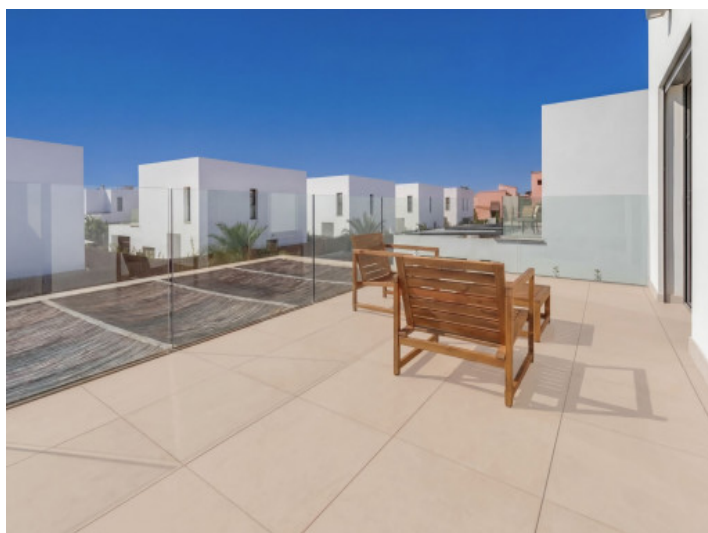
Sa Rapita
Objekt-Nr. 122719



Schlafzimmer 2



Bad 2



Balkon



Seitenterrasse



Olivenbaum

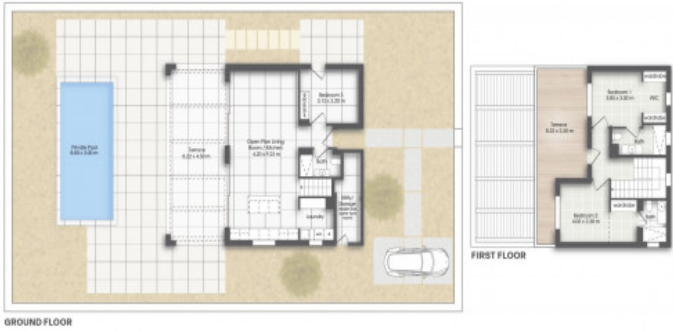


Hausfront Ansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita

Objekt-Nr. 122719



	3 Bedroom Villa • Private Pool 3 Bathrooms 1 Private Parking	Internal living area: 144 m²	Total usable area (incl. terraces): 204 m²	Plot size: 667 m²	 North
-------------	--	---------------------------------	---	----------------------	----------------------

Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.